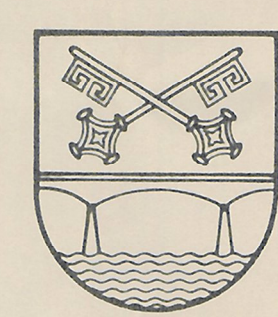


Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan (genehmigt am 16.12.1983)
einschließlich der 1. Änderung gemäß § 13(1) BauGB.



Entwurf und Anfertigung der Planänderung erfolgte durch das Bauamt der Stadt Petershagen.	Der Rat der Stadt Petershagen hat am 13. 6. 1989 durch ein vereinfachtes Verfahren gemäß §§ 2 (1) + (4), 13 (1) Baugesetzbuch in der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BauGB I, S. 2253) beschlos- sen, den Bebauungsplan zu ändern.
Petershagen, den 17. 12. 1989 Stadt Petershagen Bauamt Der Stadtdirektor Im Auftrage: <i>hermann</i> Dipl.-Ing.	Petershagen, den 17. 12. 1989 (Krömer) Bürgermeister (Ramrath) Stadtdirektor i.V.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt gemäß §§ 10, 13 (1) Baugesetzbuch in der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BauGB I, S. 2253) und § 4 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV. NW S. 475/SGV.NW 2023) am 14. 12. 1989 als Satzung beschlossen.	Die als Satzung beschlossene Änderung wird mit Text und Begründung gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) ab 15. 2. 1990 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Diese Änderung ist am 15. 2. 1990 ortsüblich bekanntgemacht.
Petershagen, den 17. 12. 1989 (Krömer) Bürgermeister (Ramrath) Stadtdirektor	Petershagen, den 15. 2. 1990 Stadt Petershagen Der Stadtdirektor Im Auftrage: (Ramrath)



Stadt Petershagen

Ortschaft Schlüsselburg

Bebauungsplan Nr.12

- Ortskern Schlüsselburg -

1. Änderung, M.1:1000

Vereinfachte Änderung gemäß § 13(1) BauGB.

Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen der
Änderungspunkte:

- | | | |
|------------------------------|-----|---|
| 1. Art der baulichen Nutzung | 0,5 | Zul.Geschossfläche bei einer I-gesch.Bebauung |
| MD | 0,8 | Zul.Geschossfläche bei einer II-gesch.Bebauung |
| | | 3. Bauweise, Baugrenze § 9 BauGB, §§ 22+23 BauNVO |
| | | Offene Bauweise |
| | | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | | Baugrenze |
| | | 4 Sonstige Festsetzungen und Planzeichen |
| | | Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise |
| | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsgebietes |
2. Maß der baulichen Nutzung
- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze §§ 16+18 BauNVO
- 0,4** Zul.Grundflächenzahl bei I- und II-gesch. Bebauung § 17 BauNVO