



Stadt Petershagen

Ortschaft Petershagen

Bebauungsplan Nr.15

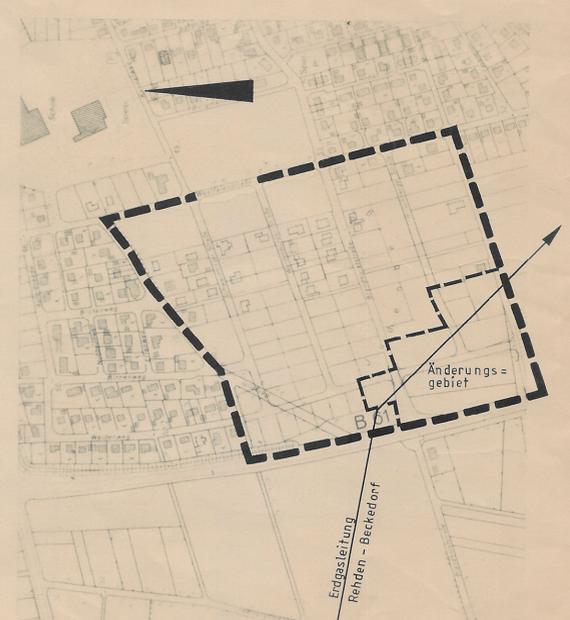
"Judenberg"

4. Änderung

Durchführung des Verfahrens gemäß § 2 Abs.7 BauGB - Maßnahmen G. in Verbindung mit § 13 Abs.1 Baugesetzbuch als vereinfachte Änderung

Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen der Änderungspunkte (gemäß § 9 Abs.1 BauGB)

- 1**  Erdgasfernleitung mit Schutzzonen als private, nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Änderung und Ergänzung der Baugrenzen.
Vor Erteilung von Baugenehmigungen in diesem Bereich ist die Erdgasverkaufsgesellschaft MBH, Münster, als Träger öffentlicher Belange zu hören.
- 2**  Die bisher als öffentliche Grünfläche festgesetzte Leitungsschutzzone wird in private, nicht überbaubare Grundstücksfläche geändert.
-  Umgrenzung des Änderungsgebietes



Übersichtsplan M 1:5000

Entwurf und Planbearbeitung erfolgte durch das Bauamt der Stadt Petershagen.

Petershagen, den 5. 7. 1994

Stadt Petershagen - Bauamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage: *[Signature]*

Dipl.-Ing. *[Signature]*

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 13.12.1993 aufgestellt worden. Die Durchführung des Verfahrens erfolgte gem. § 2 Abs. 7 BauGB-MaßnahmenG in Verbindung mit § 13 Abs. 1 BauGB als vereinfachte Änderung.

Petershagen, den 5. 7. 1994

[Signature]
Bürgermeister (Krömer)

[Signature]
Stadtdirektor (Thiele)

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 10 und 13 Abs. 1 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) sowie § 2 Abs. 7 BauGB-MaßnahmenG vom 17.5.1990 (BGBl. I S. 926) und § 4 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.4.1991 (GV NW S. 214) und dem Text vom Rat der Stadt am 20. 6. 1994 als Satzung nebst Begründung beschlossen.

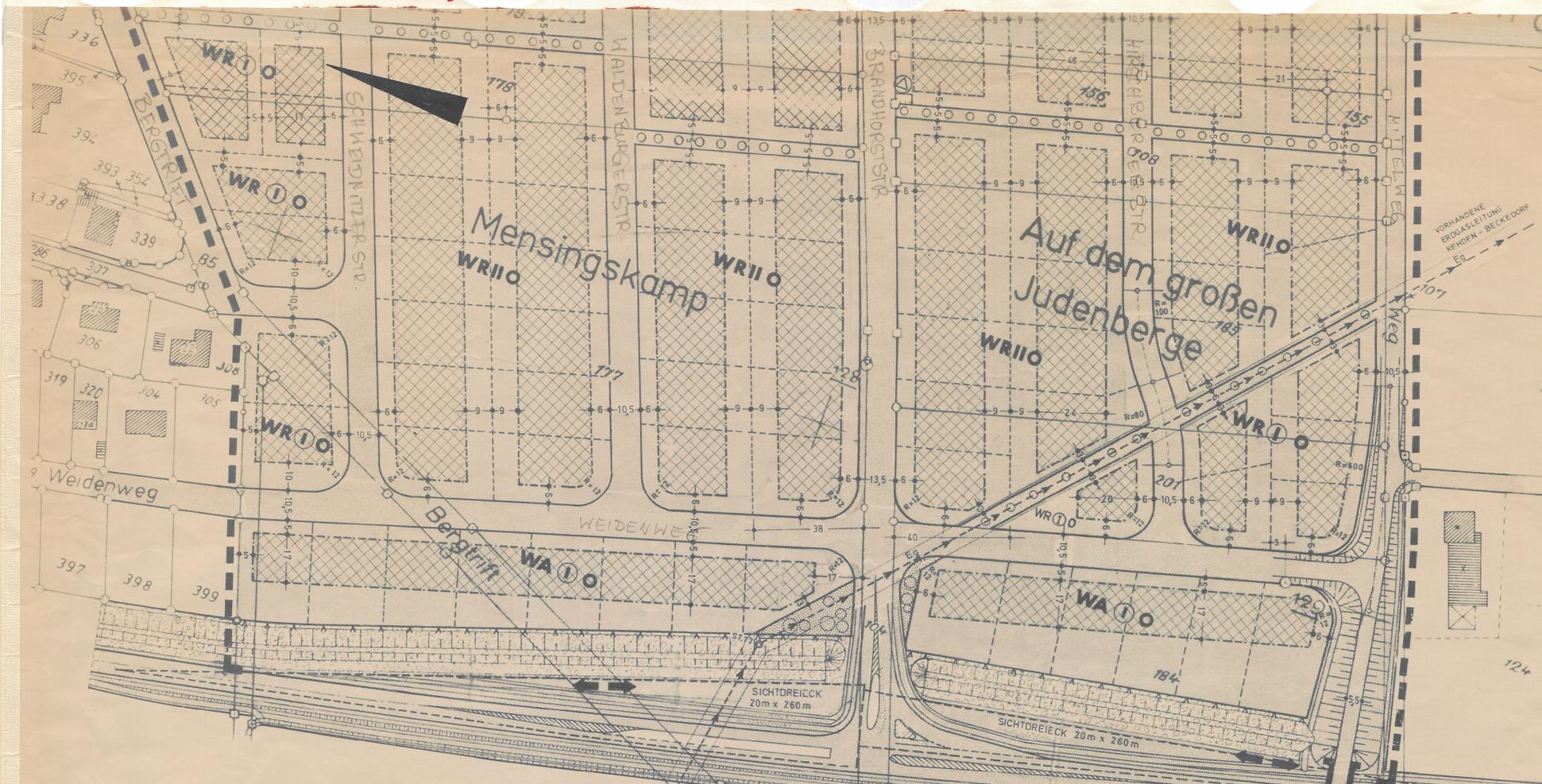
Petershagen, den 29. 7. 1994

Stadt Petershagen
Der Stadtdirektor *[Signature]*
Az.: *[Signature]* (Thiele)

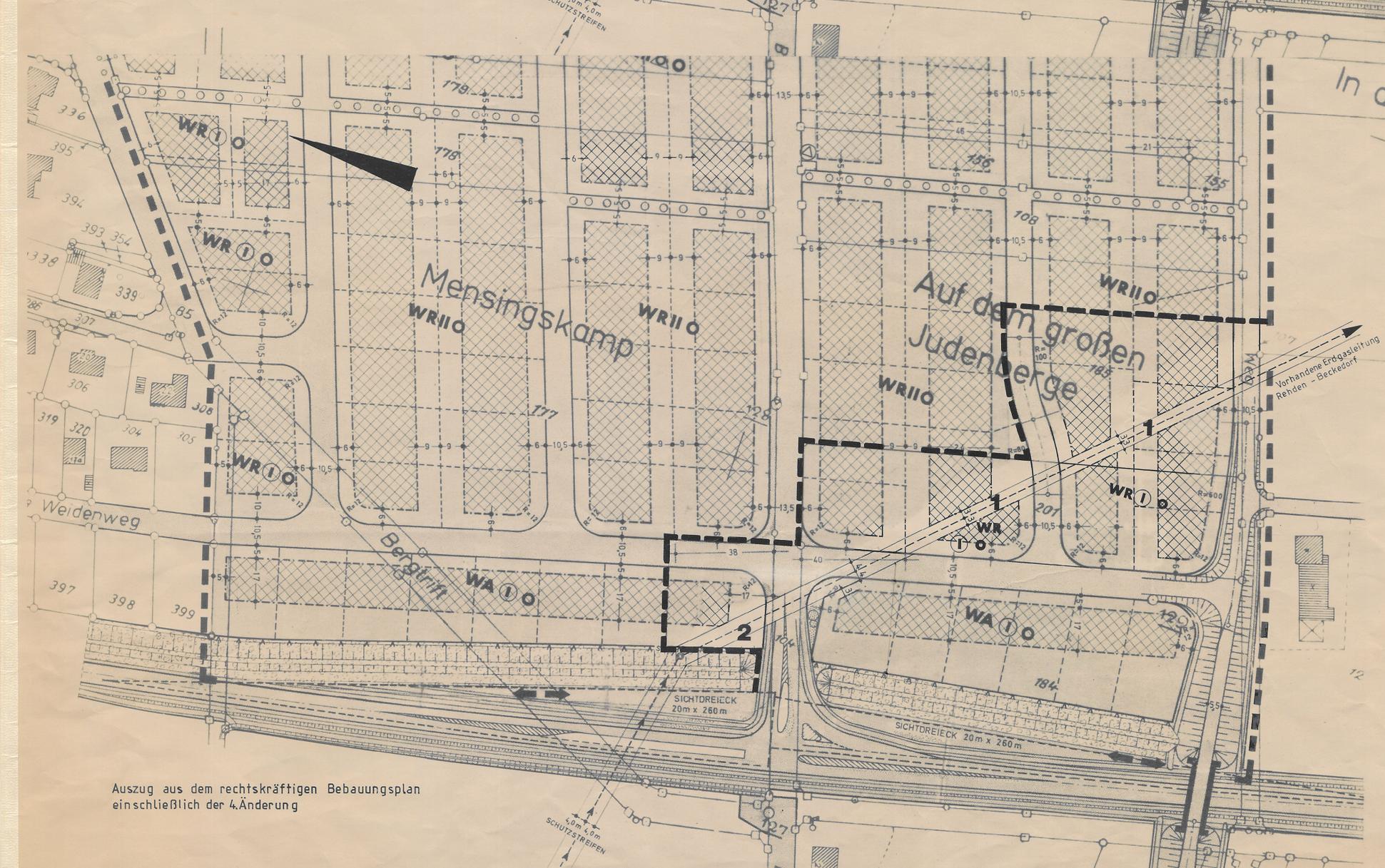
Petershagen, den 5. 7. 1994

[Signature]
Bürgermeister (Krömer)

[Signature]
Stadtdirektor (Thiele)



Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan genehmigt am 31. 3. 1980



Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan einschließlich der 4. Änderung