



Stadt Petershagen

Ortschaft Wietersheim

Bebauungsplan Nr. 25

"Vogelpohl"

1. Aufstellung

Für das Gebiet östlich der Straße Vogelpohl als einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 2 BauGB

Gemarkung : Wietersheim / Frille

Flur : 2/1

Größe des Plangebietes :

Maßstab : 1 : 1000

1. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind :

1.1 Nutzungsplan

1.2 Angabe der Rechtsgrundlagen

1.3 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

2. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan :

2.1 Erläuterungen und Hinweise

2.2 Begründung

1. Ausfertigung Offenlegungsexemplar

Zu 1.3 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- MD** Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze als Umgrenzung der maximalen überbaubaren Flächen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinien
- Sichtdreiecke mit den Schenkellängen von 10,00/160,00 m mit überschaubarer Fläche 0,70 m über Oberkante Fahrbahn
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß an deren Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zu 2.1 ERLÄUTERUNGEN UND HINWEISE

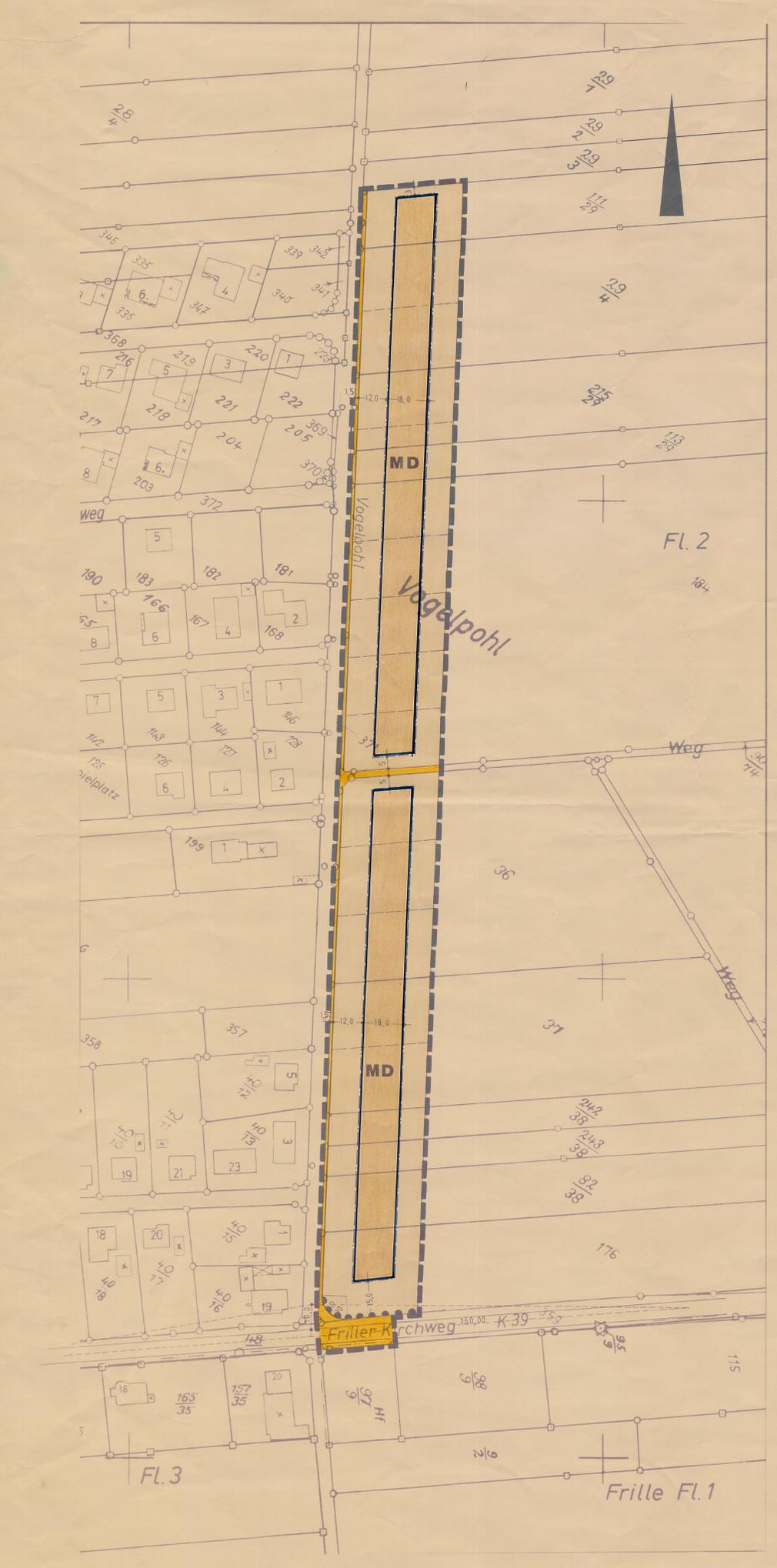
- Die eingetragen sethlichen Grundstücksgrenzen sind unverbindlich

Weitere Festsetzungen und Planzeichen enthält dieser Bebauungsplan nicht.

Übersichtsplan M 1:5000

1.2 Angabe der Rechtsgrundlagen

§§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 21 § 5 Steuerreformgesetz 1990 vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 127).
§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 4757) SGV. NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.4.1991 (GV NW S. 214).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990.



<p>Entwurf und Aufertigung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Petershagen.</p> <p>Petershagen, den 30.12.1991</p> <p>Stadt Petershagen Stadtbaumeister Der Stadtdirektor im Auftrage:</p> <p>Dipl.-Ing.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen vom 26.5.1992 überein. Die geometrische Linieneingetragene Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Minden, den 31.08.92</p> <p>Kreis Minden-Lübbecke Der Oberkreisdirektor Kataster- u. Vermessungsamt im Auftrage:</p> <p>(Beinert) Kreisobervermessungsrat</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Ausfertigungsexemplar wird bescheinigt.</p> <p>Petershagen, den 5.8.1992</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>Kriem Bürgermeister Rammal Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 30 Abs. 2 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 17.12.1991 aufgestellt worden und am 16.3.1992 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen.</p> <p>Petershagen, den 5.8.1992</p> <p>Kriem Bürgermeister Rammal Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) in der Zeit vom 13.4.1992 bis 15.5.1992 öffentlich ausgetragen. Die Offenlegung wurde am 3.4.1992 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Petershagen, den 5.8.1992</p> <p>Kriem Bürgermeister Rammal Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) und § 4 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 4757/SGV. NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.4.1991 (GV NW S. 214) und dem Text vom Rat der Stadt am 6.7.1992 als Satzung nebst Begründung beschlossen.</p> <p>Petershagen, den 5.8.1992</p> <p>Kriem Bürgermeister Rammal Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) am 29. SEP. 92 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 15.07.92</p> <p>Detmold, den 15.07.92</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage:</p> <p>Akt.: 35.21.11-6974W.2</p>	<p>Dieser Bebauungsplan mit dem Offenlegungsexemplar wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab 12.11.1992 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und die Ort der Bereithaltung sind am 12.11.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Petershagen, den 12.11.1992</p> <p>Stadt Petershagen Der Stadtdirektor im Auftrage:</p> <p>Rammal Stadtdirektor</p>
--	---	--	--	---	---	--	--