



Stadt Petershagen

Ortschaft Friedewalde

Bebauungsplan Nr. 26

"Am alten Friedhof"

1. Aufstellung

Für das Gebiet zwischen der Lavelsoher Straße, Diekhoff und westlich der Siedlung "Am alten Friedhof" als einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 2 BauGB

Gemarkung: Friedewalde

Flur: 5

Größe des Plangebietes:

Maßstab: 1:1000

1. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:

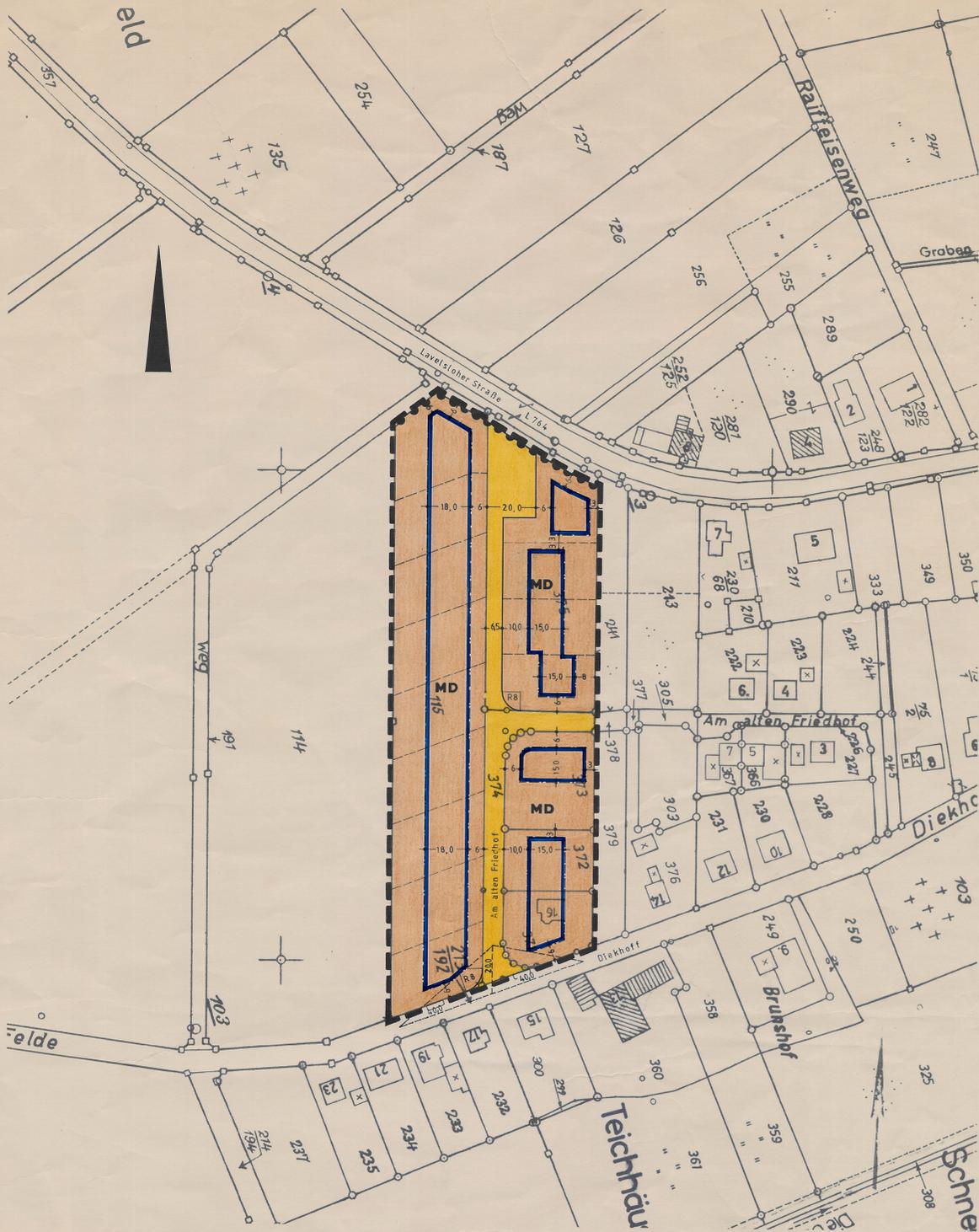
- 1.1 Nutzungsplan
- 1.2 Angabe der Rechtsgrundlagen
- 1.3 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

2. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:

- 2.1 Erläuterungen und Hinweise
- 2.2 Begründung

1. Ausfertigung

Offenlegungsexemplar



Zu 1.3 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 - MD 1.2.1 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)
 - 3.5 Baugrenze als Umgrenzung der maximalen überbaubaren Flächen
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.1/6.2 Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinien
 - 6.3 Sichtdreieck überschaubare Fläche 0,7 m oberhalb Oberkante Fahrbahn
 - 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

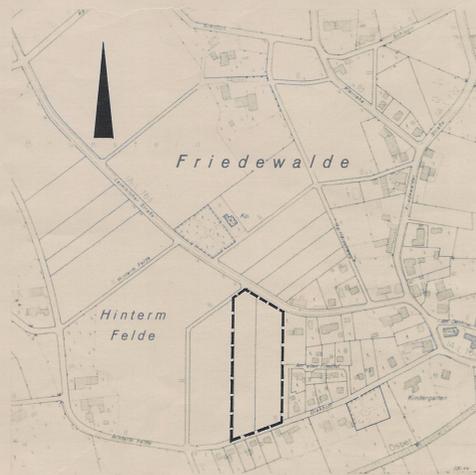
Zu 2.1 ERLÄUTERUNGEN UND HINWEISE

Die eingetragen Grenzen sind unverbindlich

Weitere Festsetzungen und Planzeichen enthält dieser Bebauungsplan nicht.

1.3 Angabe der Rechtsgrundlagen

§§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 21 des Steuerreformgesetzes 1990 vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093).
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 127).
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475/SGV. NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.4.1991 (GV NW S. 214).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18.12.1990.



Übersichtsplan M.1:5000

Entwurf und Anfertigung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Petershagen.

Petershagen, den 7. 1. 1992

Stadt Petershagen
 - Stadtbauamt -
 Der Stadtdirektor
 im Auftrage:

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen vom 4. 6. 1992 überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Minden, den 10. 6. 1992

Reinhard Geier
 Öffentl. best. Verm. Ing.

Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar wird bescheinigt.

Petershagen, den 15. 12. 1992

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 30 Abs. 2 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 17. 12. 1991 aufgestellt worden und am 16. 3. 1992 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen.

Petershagen, den 15. 12. 1992

Bürgermeister
 Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) in der Zeit vom 13. 4. 1992 bis 15. 5. 1992 öffentlich aus-gelegen. Die Offenlegung wurde am 3. 4. 1992 ortsüblich be-kanntgemacht.

Petershagen, den 15. 12. 1992

Bürgermeister
 Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) und § 4 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8.1984 (GV NW S. 475/SGV. NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.4.1991 (GV NW S. 214) und dem Text vom Rat der Stadt am 6. 7. 1992 als Satzung nebst Begrün-dung beschlossen.

Petershagen, den 15. 12. 1992

Bürgermeister
 Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) am 14. 10. 92 angezeigt.
 Siehe Verfügung des Regierungs-präsidenten vom 16. 10. 92

Detmold, den 18. 10. 92

Der Regierungspräsident
 Im Auftrage:

Az.: 16.21.11/609/E.4

Dieser Bebauungsplan mit dem Offenlegungsexemplar wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab 26. 2. 1993 zu jedermanns Ein-sicht bereitgehalten. Die Durchfüh-rung des Anzeigeverfahrens und der Ort. der Bereithaltung sind am 26. 2. 1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Petershagen, den 26. 2. 1993

Stadt Petershagen
 Der Stadtdirektor
 im Auftrage:

Az.: