



Stadt Petershagen

Ortschaft Petershagen

Bebauungsplan Nr.28

"Westfalenstraße"

1. Aufstellung

Für das Gebiet südwestlich der Westfalenstraße als einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs 2 BauGB

Gemarkung : Petershagen

Flur : 16

Größe des Plangebietes :

Maßstab : 1 : 1000

1. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind :

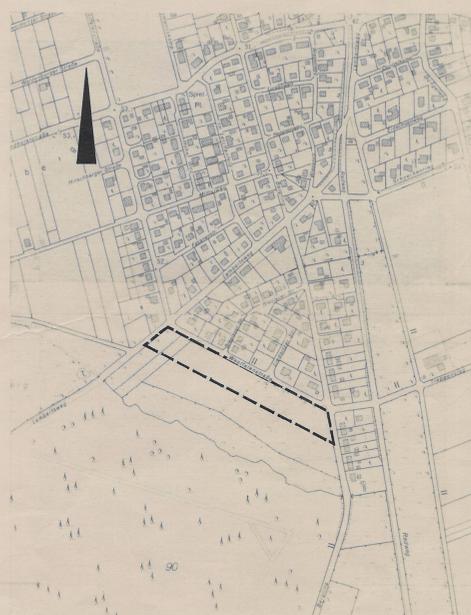
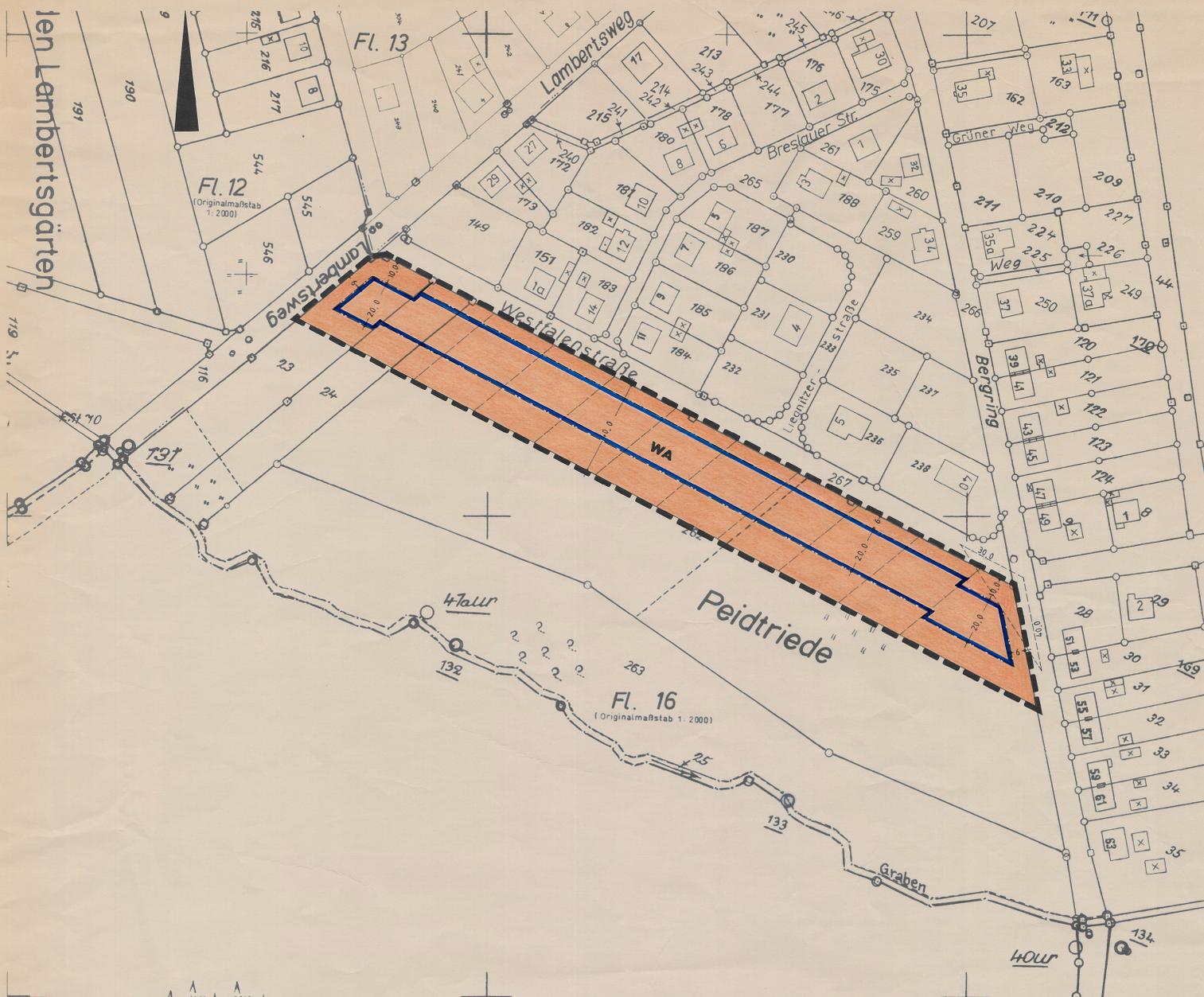
- 1.1 Nutzungsplan
- 1.2 Angabe der Rechtsgrundlagen
- 1.3 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

2. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan :

- 2.1 Erläuterungen und Hinweise
- 2.2 Begründung

1. Ausfertigung

Offenlegungsexemplar



Übersichtsplan M.1:5000

1.3 Angabe der Rechtsgrundlagen
 §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 21 § 5 Steuerreformgesetz 1990 vom 23.7.1988 (BGBl. I S. 1093).
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 127).
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.4.1991 (GV NW S. 214).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990.

Zu 1.3 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA 1.2.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)

3.5 Baugrenze als Umgrenzung der maximalen überbaubaren Flächen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.3 Sichtdreieck
 überschaubare Fläche 0,7 m oberhalb Oberkante Fahrbahn

15. Sonstige Planzeichen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zu 2.1 ERLÄUTERUNGEN UND HINWEISE

Die eingetragenen Grenzen sind unverbindlich

Weitere Festsetzungen und Planzeichen enthält dieser Bebauungsplan nicht.

Entwurf und Anfertigung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Petershagen.
 Petershagen, den 7. 1. 1992
 Stadt Petershagen - Stadtbauamt - Der Stadtdirektor
 Im Auftrage: *[Signature]*

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen vom 26. 5. 1992 überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.
 Minden, den 10. 6. 1992
 Rainhard Geier
 Öffentl. best. Verm.-Ing.

Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar wird bescheinigt.
 Petershagen, den 15. 12. 1992
 Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 30 Abs. 2 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 17. 12. 1991 aufgestellt worden und am 16. 3. 1992 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen.
 Petershagen, den 15. 12. 1992
 Bürgermeister *[Signature]*
 Stadtdirektor *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) in der Zeit vom 3. 4. 1992 bis 15. 5. 1992 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 3. 4. 1992 ortsüblich bekanntgemacht.
 Petershagen, den 15. 12. 1992
 Bürgermeister *[Signature]*
 Stadtdirektor *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.7.1988 (BGBl. I S. 1093) und § 4 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.4.1991 (GV NW S. 214) und dem Text vom Rat der Stadt am 6. 7. 1992 als Satzung nebst Begründung beschlossen.
 Petershagen, den 15. 12. 1992
 Bürgermeister *[Signature]*
 Stadtdirektor *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) am 14. JAN. 93 angezeigt.
 Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 28. JAN. 93
 Detmold, den 28. JAN. 93
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrage: *[Signature]*
 Az.: 35.21.11-20/P.26

Dieser Bebauungsplan mit dem Offenlegungsexemplar wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab dem 26. 2. 1993 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am 26. 2. 1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Petershagen, den 26. 2. 1993
 Stadt Petershagen
 Der Stadtdirektor
 Im Auftrage: *[Signature]*
 Az.: *[Signature]*