

ZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN (§ 5 (2) Nr. 1 bis 10 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	SO	sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Zweckbestimmung:
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	EH	Einzelhandel
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)	F	Fotovoltaik
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	K	Klinik
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	L	Luftkurort
		P	Pflege
		W	Windenergie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)

Ö	Flächen für Gemeinbedarf	Ö	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Ö	öffentliche Verwaltungen	Ö	Post
S	Schule	F	Feuerwehr
K	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	A	Altenheim
K	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	K	Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege sowie nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (2) Nr. 3 und § 5 (4) BauGB)

Ö	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Ö	Bahnanlagen
----------	---	----------	-------------

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und § 9 (6) BauGB)

Ö	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Radweg	Ö	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkfläche
----------	---	----------	---

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 und § 5 (4) BauGB)

Ö	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	Ö	Abfall
Ö	Elektrizität	Ö	Umspannwerk
Ö	Abwasser		

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und § 5 (4) BauGB)

Ö	elektrische Leitung (oberirdisch)	Ö	Richtfunktrasse
Ö	Fernmeldekabel (unterirdisch)	Ö	Umfeld Richtfunktrasse (Sicherheitsabstand 25 m)
Ö	Erdspeicherung		

Hinweis: Auf eine Darstellung der Schutzstreifen wird maßstäblich verzichtet.

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und § 9 (6) BauGB)

Ö	Grünflächen	Ö	Friedhof
Ö	Sportplatz	Ö	Modellflugplatz
Ö	Spielplatz	Ö	Reithalle
Ö	Badeplatz, Freibad		

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und § 5 (4) BauGB)

Ö	Wasserflächen
----------	---------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

Ö	Flächen für Aufschüttungen	Ö	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
----------	----------------------------	----------	--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Ö	landwirtschaftliche Flächen	Ö	Waldflächen
----------	-----------------------------	----------	-------------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Ö	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
----------	---

Sonstige Planzeichen (§ 5 (2) Nr. 11 BauGB)

Ö	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)
----------	---

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

KENNZEICHNUNGEN (§ 5 (3) BauGB)

Ö	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB)
Ö	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB)

SONSTIGE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 (4) und (4a) BauGB)

Hochwasserschutz

Ö	festgesetztes Überschwemmungsgebiet
----------	-------------------------------------

Schutzzonen im Sinne des Wasserhaushaltsrechts

Ö	Wasserschutzgebiet	Zone Nummer der Wasserschutzzone
----------	--------------------	------------------------------------

Schutzgebiete im Sinne des Natur- und Landschaftsrechts

Ö	Naturschutzgebiet	Ö	Landschaftsschutzgebiet
----------	-------------------	----------	-------------------------

*Hinweis: Die Übernahme der Überschwemmungs-, Wasserschutz-, Natur- und Landschaftsschutzgebiete führt teilweise zur Generalisierung der Abgrenzung. Die rechtlich verbindlichen Grenzen sind den entsprechenden ordnungsbehördlichen Verordnungen bzw. den Landschaftsplänen zu entnehmen.

Nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Ö	Denkmalbereich, Bodendenkmal (gemäß Denkmaltatbestand)
----------	--

VERMERKE (§ 5 (4) und (4a) BauGB)

Ö	geplantes Wasserschutzgebiet
----------	------------------------------

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

2. Bauzonierungsverordnung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

3. Planzonierungsverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Kartengrundlage: Auszug aus dem Geobasisdaten NRW (aktuellste Version) – Zero – Version 2.0

VERFAHRENSHINWEISE

1. Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan Der Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Petershagen ergibt sich aus dem Ursprungsplan inklusive der nachfolgend verzeichneten Änderungen und Berichtigungen.

Laufende Nummer der Änderung bzw. Berichtigung und geänderter Bereich

Ursprungsplan 13.09.1977

1. mehrere Ortschaften 25.11.1998

2. mehrere Ortschaften 03.04.1992

3. mehrere Ortschaften 26.05.1992

4. Lahde 26.05.1992

5. mehrere Ortschaften 24.02.1995

6. Wasserstraße 31.12.1994

7. Petershagen 11.03.1997

8. Dörren 11.03.1997

9. Wasserstraße 30.12.1998

10. Owerstedt 17.11.1998

11. Lahde 30.12.1997

12. mehrere Ortschaften 07.05.2000

13. Gonsen-Vahlßen 28.12.2001

14. Lahde 04.04.2000

15. Meßlingen, Friedewalde 04.04.2000

16. Lahde, Owerstedt 28.12.2001

17. Schlössen 28.12.2001

18. Petershagen 10.12.2003

19. Wietersheim 24.11.2003

20. Lahde 24.11.2003

21. Windheim 24.11.2003

22. Petershagen 01.06.2011

23. Lahde 15.12.2011

24. Lahde 15.12.2011

25. Meßlingen 14.03.2013

26. Friedewalde 10.10.2013

27. Petershagen 20.05.2013

28. Schlössen, Wasserstraße, Frille 16.02.2017

29. Eldagsen 14.07.2016

30. Radenhorst 17.08.2017

31. Friedewalde 01.05.2018

32. Wietersheim 17.08.2017

33. Frille (Berichtigung) 29.10.2017

34. Frille (Berichtigung) 16.07.2020

35. Lahde 24.06.2020

36. Petershagen (Berichtigung) 09.06.2021

37. Petershagen (Berichtigung) 09.06.2021

2. Beschluss zur Neubekanntmachung Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Petershagen gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 21.10.2021 erfolgt.

3. Neubekanntmachung Die ortsübliche Neubekanntmachung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 21.10.2021 erfolgt.

4. Fortschreibungsstand der Änderungen/Berichtigungen Der Fortschreibungsstand enthält alle Änderungen und Berichtigungen, die bis zum 31.08.2021 wirksam geworden sind.

5. Fortschreibungsstand der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke Der Fortschreibungsstand enthält alle Änderungen der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke, die bis zum 31.08.2021 bekannt geworden sind.

STADT PETERSHAGEN Kreis Minden-Lübbecke

Flächennutzungsplan

Neuzeichnung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB

– Teilplan Mitte –

Oktober 2021

M 1:10.000

STADT PETERSHAGEN

Bauverwaltung | Stadtplanung

© Stadt Petershagen (2021)

PETERSHAGEN LEER