

Stadt Petershagen



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“ A.1 Zeichnerische Festsetzungen

Gebietsabgrenzung:

Gemarkung: Lahde

Größe des Plangebietes: 66,77 ha

Fluren und Flurstücke: 11, 12, 45, 46, 47 tlw., 48, 49 tlw., 58, 62, 63, 64, 66, 76 tlw., 89, 90 tlw., 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 tlw., 100, 101, 102 tlw., 106 und 107 in der Flur 17 sowie 107, 196, 197, 198, 199, 265 tlw. in der Flur 21

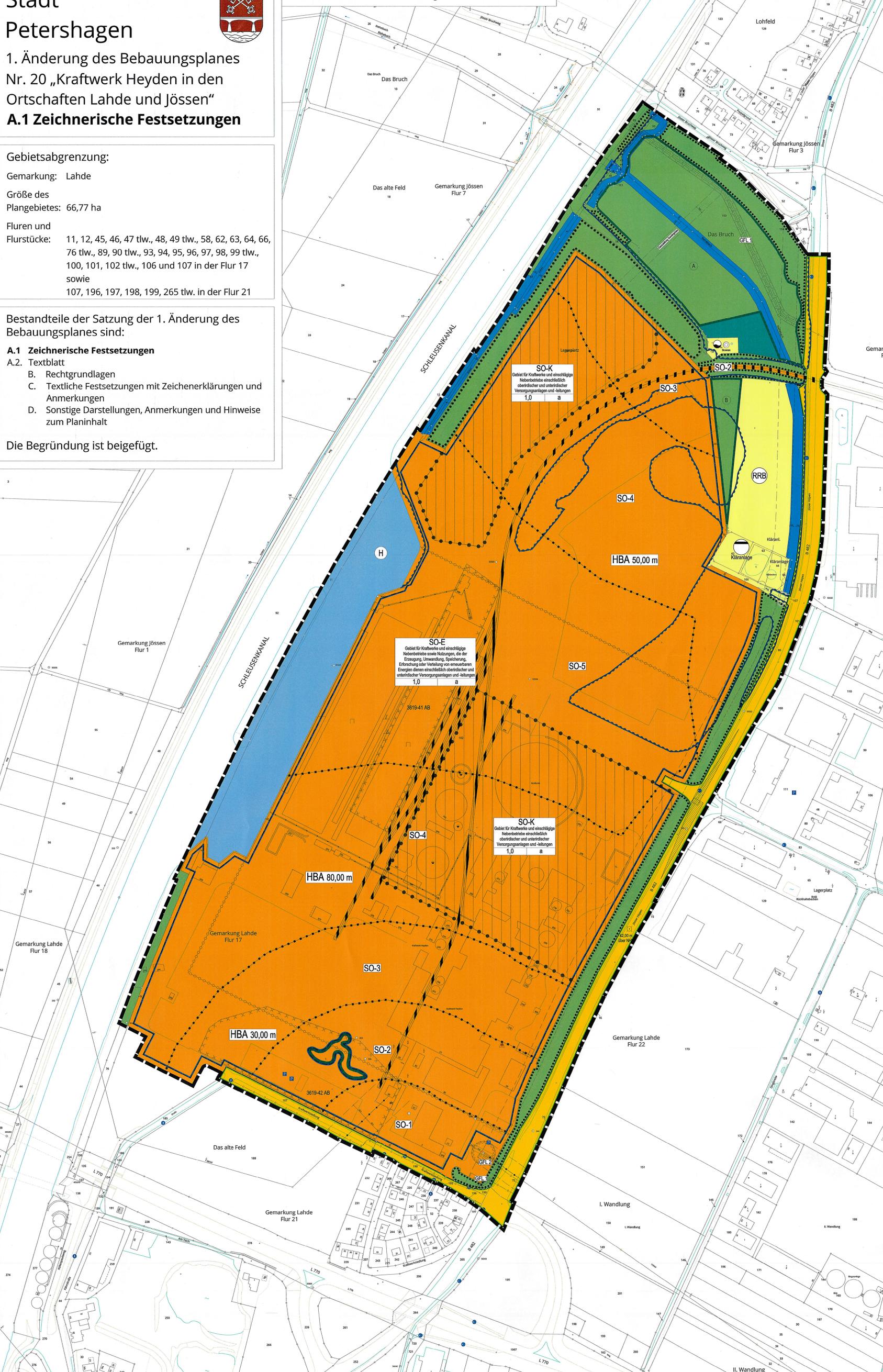
Bestandteile der Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind:

A.1 Zeichnerische Festsetzungen

- A.2. Textblatt
- B. Rechtsgrundlagen
- C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen und Anmerkungen
- D. Sonstige Darstellungen, Anmerkungen und Hinweise zum Planinhalt

Die Begründung ist beigelegt.

A.1 Zeichnerische Festsetzungen



<p>Projektbearbeitung und Ausarbeitung des Bebauungsplanes:</p> <p>Planungsbüro</p> <p>Drees & Huesmann</p> <p>Bielefeld, den <u>06.01.2025</u></p> <p><i>Jens-Peter Huesmann</i> Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Petershagen, den <u>09.01.2025</u> <i>Breves</i> (Breves) Bürgermeister</p> <p>Veröffentlichung im Internet / Behördenbeteiligung</p> <p>Petershagen, den <u>09.01.2025</u> <i>Breves</i> (Breves) Bürgermeister</p> <p>Übereinstimmungserklärung</p> <p>Ausgefertigt:</p> <p>Petershagen, den <u>10.01.2025</u> <i>Breves</i> (Breves) Bürgermeister</p> <p>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</p> <p>Petershagen, den</p> <p>(Breves) Bürgermeister</p>	<p>Katasternachweis</p> <p>Die Darstellung des im Bebauungsplan ausgewiesenen Zustandes stimmt überein. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Stand des Auszugs aus dem Liegenschaftskataster: 10.05.2023</p> <p>Kreis Minden-Lübbecke Der Landrat Kataster- und Vermessungsamt Im Auftrag <i>Minden, den</i></p> <p>Frühzeitige Beteiligung</p> <p>Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB hat am 05.03.2024 in Form einer Bürgerversammlung stattgefunden. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom 12.02.2024 unter Fristsetzung bis zum 15.03.2024 stattgefunden.</p> <p>Petershagen, den <u>09.01.2025</u> <i>Breves</i> (Breves) Bürgermeister</p> <p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Petershagen hat diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“ in seiner Sitzung am 19.12.2024 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen.</p> <p>Dem Bebauungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung nach § 10a (1) BauGB beigelegt.</p> <p>Petershagen, den <u>09.01.2025</u> <i>Breves</i> (Breves) Bürgermeister</p> <p>Bekanntmachung und Inkrafttreten</p> <p>Dieser Satzungsbeschluss ist gem. § 10 (3) BauGB am <u>19.03.2025</u> ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Dieser Plan wird gem. § 10 (3) BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Petershagen, den <u>17.03.2025</u> <i>Breves</i> (Breves) Bürgermeister</p>
--	--

Stadt Petershagen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“ A.1 Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensstand: Satzung gem. § 10 (1) BauGB

Übersichtsplan M. 1 : 20.000

30.10.2024

0 40 80 120 160m

Maßstab im Original 1 : 2.000

Norden

Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7298-0
fax +49 5205 7298-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de