

# STADT PETERSHAGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2. ÄNDERUNG / AUSSCHNITT C

## FLÄCHENDARSTELLUNGEN FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENE FLÄCHEN (§ 5 Absatz 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBAUFLÄCHE
- KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- REINES WOHNGEBIET
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- DORFGEBIET
- KERNGEBIET
- GEWERBEGEBIET (MIT GLIEDERUNGSFORDERNISSEN)
- GEWERBEGEBIET
- GEWERBEGEBIET (MIT GLIEDERUNGSFORDERNISSEN)
- INDUSTRIEGEBIET
- INDUSTRIEGEBIET (MIT GLIEDERUNGSFORDERNISSEN)
- SONDERBAUFLÄCHE
- WOCHENENDHAUSGEBIET
- SONDERGEBIET
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEREBIETEN
- BEGRENZUNG DER IM EINKLANG MIT DEM SCHRÄGLINIENPLAN AUSZUWEISENDEN BAUFLÄCHEN
- BEREICH DES M-FLÄCHEN IN
- VORRANG FÜR LANDW. BAUTEN

## FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Absatz 2 Nr. 2 BauGB)

- GEMEINBEDARF
- VERWALTUNGSGEBAUDE
- KINDERGARTEN TAGESSTÄTTE
- SCHULE
- TURNHALLE
- SPORTHALLE
- HALLENBAD
- JUGENDHEIM - HERBERGE
- ALTERSHEIM
- KRANKENHAUS
- POST
- FEUERWACHE
- VERWALTUNGSGEBAUDE THEATER BÜRGERHAUS UND DERGLEICHEN
- KIRCHE

## FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR (§ 5 Absatz 2 Nr. 3 BauGB)

- AUTOBAHN MIT NUMMER UND EINWEISUNGSBEREICH
- ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT NUMMER UND EINWEISUNGSBEREICH
- HAUPTVERKEHRSSTRASSE
- SONSTIGE VERKEHRSSTRASSE
- NOCH NICHT ABGESTIMMTE BEDARFSLINIE FÜR KÜNFTIGE STRASSE
- BEZEICHNUNGEN VON KLASIFIZIERTEN STRASSEN
- AUTOBAHN MIT STRASSENNUMMER
- BUNDESSTRASSE MIT STRASSENNUMMER
- KREISSTRASSE MIT KREISBEZEICHNUNG UND STRASSENNUMMER
- ANBAUFLÄCHE STRECKE BZW. ENDE DER ORTSDURCHFART MIT KM-ANGABE
- BRÜCKENGELÄNDER BEI KREUZUNG VON ZWEI STRASSEN
- GROßER PARKPLATZ
- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGE MIT BAHNHOF UND HALTEPUNKT
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR
- FLUGHAFEN
- SEGELFLUGGELÄNDE
- WASSER- ODER SCHIFFSARTSWEG - HAFEN

## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 5 Absatz 2 Nr. 4 BauGB)

- ELEKTRIZITÄTWERK
- UMPANNWERK
- UMFORMSTATION
- BRUNNEN
- WASSERWERK
- PUMPWERK
- WASSERBEHÄLTNER
- GASWERK
- KLÄRANLAGE (K)
- LAGERPLATZ FÜR FESTE ABFALLSTOFFE
- MÜLLBEHANDLUNGSANLAGE
- ELEKTRIZITÄTSBEREITUNG
- ERDGASLEITUNG
- HAUPTWASSERLEITUNG
- FERNSCHALTZETTER
- RICHTFUNKSTRECKE

## GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Absatz 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- SPORTPLATZ
- BADEPLATZ
- DAUERKLEINGARTEN
- FRIEDHOF
- SPIELPLATZ

## FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ABGRABUNGEN UND DERGLEICHEN (§ 5 Absatz 2 Nr. 6 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHICHTEN

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Absatz 2 Nr. 7 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- ACKERLAND
- DAUERSÄURMLAND
- FLÄCHEN FÜR ERWERBSGARTENEREI
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

## NÄHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Absatz 2 Nr. 8 BauGB)

- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATURSCHUTZ ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- UMGRENZUNG DER ANLAGEN DIE DEM BODENSCHUTZ UNTERLIEGEN
- BODENSCHUTZGEBIET

## GRENZEN

- LAND
- PLATIERT E BÖDEN (THEM. WIDE MÜLLKIPPEN)

## KARTEN- UNTERLAGE

- GRÜNLAND
- ZAUN
- HECKE
- ANKER (WALL)
- LAUBWALD
- NADELWALD
- MISCHWALD
- BUSCHWERK
- MOOR SUMPF
- WASSERFLÄCHE
- BACHLAUF
- EINSCHNITT
- AUFSCHÜTTUNG
- BOHSCHUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BODENKUNKT
- BEBAUUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- NATURDENKMAL
- DENKMAL

## VERFAHREN

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 13.6.1989 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 des Baugesetzbuches in der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BOBl. 1. S. 2253) beschlossen.  
Petershagen, den 8.10.1991

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 4.3.1991 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Der Entwurf mit dem Erläuterungsbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.3.1991 bis 24.4.1991 öffentlich ausgelegen.  
Petershagen, den 8.10.1991

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Petershagen hat über die Bedenken und Anregungen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und über die entsprechende Fassung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 8.7.1991 beschlossen.  
Petershagen, den 8.10.1991

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Petershagen ist durch Beschluss vom 16.3.1992 der Genehmigungserteilung des Flächennutzungsplanes in Detmold am 5.12.1992 beigetreten.  
Petershagen, den 3.4.1992

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB in der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BOBl. 1. S. 2253) mit Verfüzung vom 8.12.1986 genehmigt worden.  
Detmold, den 8.12.86  
35.247.605/1P.12

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Petershagen ist durch Beschluss vom 16.3.1992 der Genehmigungserteilung des Flächennutzungsplanes in Detmold am 5.12.1992 beigetreten.  
Petershagen, den 3.4.1992

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieses Planes ist gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches in der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BOBl. 1. S. 2253) am 3.4.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Petershagen, den 3.4.1992

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Petershagen ist durch Beschluss vom 16.3.1992 der Genehmigungserteilung des Flächennutzungsplanes in Detmold am 5.12.1992 beigetreten.  
Petershagen, den 3.4.1992

*Klaus Mann*  
Bürgermeister

**BEARBEITUNG:**  
Der geänderte Flächennutzungsplan besteht aus den Ausschnitten "A", "B", "C" und dem Erläuterungsbericht.  
Plangrundlage: Grundkartenzusammendruck Maßstab: 1:10000 1. Ausfertigung  
Kontrollnummer 320  
Vervielfältigung mit Genehmigung des Kreises Hildesheim-Lübbecke vom 19.3.1991  
Entwurf und Planbearbeitung erfolgte durch das Bauamt der Stadt Petershagen  
Petershagen, den 15.2.1991  
Stadt Petershagen - Stadtbauamt - Der Stadtdirektor im Auftrag:  
*Klaus Mann*  
Dipl.-Ing.