



## BEKANNTMACHUNG

14. Sitzung des Planungs- u. Umweltausschusses  
am Montag, dem 25.11.2024 um 17:00 Uhr  
Aula der Sekundarschule Petershagen, Bultweg 23

Tagesordnung:

### **B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“;  
hier: Abschluss Städtebaulicher Vertrag

### **A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. 42. Änderung des Flächennutzungsplans (Kraftwerk Heyden);  
hier: Beschluss über
  - a) die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen
  - b) die im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen
  - c) die 42. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung (Feststellungsbeschluss)
2. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“;  
hier: Beschluss über
  - a) die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen
  - b) die im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen
  - c) die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“ und seine Begründung (Satzungsbeschluss)
3. Städtebauförderprogramm: Wachstum und nachhaltige Erneuerung;  
hier: Beschluss über die Maßnahmen in der Städtebauförderung
4. Auslobung des Heimat-Preises im Jahr 2025

5. Ausweisung einer Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Feuerwehr‘ in der Ortschaft Windheim;  
hier: a) Einleitung des Verfahrens zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans (Einleitungsbeschluss)  
b) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 66 „Feuerwehrstandort Windheim/Jössen“ (Aufstellungsbeschluss)
6. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 58 „Einzelhandelszentrum Sparkassenstraße“ in der Ortschaft Petershagen im Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuches;  
hier: a) Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 58 (Änderungsbeschluss)  
b) Beschluss über das weitere Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange

Der Ausschussvorsitzende

gez. Deterding