

B e k a n n t m a c h u n g **der Stadt Petershagen**

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 15.12.2022 die Einleitung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans und der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20 „Kraftwerk Heyden in den Ortschaften Lahde und Jössen“ beschlossen.

Anlass der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der Nachfolgenutzung für den Standort des Kraftwerks Heyden. Dieser Standort ist aufgrund seiner bislang noch bestehenden Nutzung als konventioneller Kraftwerkstandort in hohem Maße geeignet, auch künftig als Energiestandort vorgehalten zu werden. Hierzu wird es erforderlich, die Zulässigkeiten im bestehenden Flächennutzungsplan und Bebauungsplan zu ändern.

Die beabsichtigte Planung sieht ein Sondergebiet vor mit der Zweckbestimmung: Gebiet als Kraftwerksstandort und für einschlägige Nebenbetriebe sowie für Nutzungen, die der Erzeugung, Umwandlung, Speicherung, Erforschung oder Verteilung von erneuerbaren Energien dienen einschließlich oberirdischer und unterirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich. Die über dieses Gebiet hinausgehenden Grundstücke sind von der Änderung nicht betroffen, dies bezieht sich auch auf die Kraftwerksiedlung.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planungen werden am

Dienstag, 5. März 2024 um 17.00 Uhr
in der Aula der Sekundarschule Petershagen-Lahde,
Bultweg 23, 32469 Petershagen-Lahde.

öffentlich dargelegt werden.

Dabei wird den Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des planerischen Konzepts gegeben. Im Anschluss an diese Veranstaltung können bis zum **15. März 2024** Stellungnahmen abgegeben werden.

Für die Planung der Veranstaltung bitte ich Sie um kurze Information, wenn Sie an dieser Veranstaltung teilnehmen werden:

a.spiess@petershagen.de oder telefonisch unter 05702 / 822-224.

Die Planunterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Petershagen unter dem Pfad www.petershagen.de / Leben in Petershagen / Bauen und Wohnen / Bauleitplanung / Aktuelle Bauleitplanverfahren eingesehen werden.

Petershagen, 12.02.2024

Jens Wölke

Stellvertretender Vorsitzender des Planungs- und Umweltausschusses

