



VERFAHREN

Der Plan ist gemäß § 2 Abs. 6 und 7 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1974 (I S. 2356) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 948) erlassen und durch die Bauleitungs- und Bauaufsichtsbehörde (Bauleitungsbehörde) gemäß § 2a (6) BbbauV vom 1.1.1985 bis 22.2.1986 öffentlich ausgestellt.

Der Rat der Stadt Petershagen hat über die Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und über die entsprechende Fassung des Flächennutzungsplans in seiner Sitzung am 15.3.1985 beschlossen.

Petershagen, den 26.3.1985

Josef Pawall
Bürgermeister Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1960 (GGBl. I S. 2253) mit Verfügung vom 12.12.1984 genehmigt worden.

Detmold, den 12.12.1984

W. Fiedel
Bauleitungsbehörde

Der Rat der Stadt Petershagen ist durch Beschluss von der Genehmigung der Bauleitungsbehörde in Kenntnis der Regierungskommission in Detmold von Petershagen, den 26.3.1985

Der Plan hat als Entwurf eines Flächennutzungsplans gemäß § 2a (6) BbbauV vom 1.1.1985 bis 22.2.1986 öffentlich ausgestellt.

Petershagen, den 26.3.1985

Josef Pawall
Bürgermeister Stadtdirektor

Die Genehmigung dieses Plans ist gemäß § 6 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1960 (GGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.2.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.2.1986 (BGBl. I S. 2253) genehmigt worden.

Petershagen, den 25.11.1986

Josef Pawall
Bürgermeister Stadtdirektor

STADT

PETERSHAGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

I. ÄNDERUNG

AUSSCHNITT A

FLÄCHENDARSTELLUNGEN FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENE FLÄCHEN (§ 5 ABSATZ 2.1 BBauG)

- W** WOHNBAUFLÄCHE
- KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- REINES WOHNGEBIET
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- MD** DORFGEBIET
- DORFGEBIET
- K** KERNGEBIET
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
(MIT GLIEDERUNGSERFORDERNISSEN)
- GE** GEWERBEGBEIT
- GE (E)** GEWERBEGBEIT (MIT
GLIEDERUNGSERFORDERNISSEN)
- INDUSTRIEGEBIET
- INDUSTRIEGEBIET (MIT
GLIEDERUNGSERFORDERNISSEN)
- SONDERBAUFLÄCHE
- WOCHENENDHAUSGEBIET
- SO** SÖNDERGEBIET
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG VON BAUGEBIETEN
- BEGRENZUNG DER IM GENEHMIGTEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AUSGEWIESENEN
BAUFLÄCHEN
- (SSP)** SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
- GLIEDERUNG DER MD-FLÄCHEN IN:
 - MD (L)** VORRANGIG FÜR LANDW. BAUTEN
 - MD (W)** VORRANGIG FÜR WOHNBEBAUUNG

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 ABSATZ 2.2 BBauG)

- FG**
- INSBESONDERE FÜR
 - V** VERWALTUNGSGEBAUDE
 - K** KINDERGARTEN, -TAGESSTATTE
 - S** SCHULE
 - T** TURNHALLE
 - Sp** SPORTHALLE
 - HALLENBAD
 - JUGENDHEIM, -HERBERGE
 - ALTERSHEIM
 - KRANKENHAUS
 - P** POST
 - F** FEUERWEHR
 - Ve** VERANSTALTUNGSGEBAUDE
(THEATER, BÜRGERHAUS UND DERGLEICHEN)
 - K** KIRCHE

SANIERUNGSGEBIETE (§ 5 ABSATZ 5 BBauG)

- UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR (§ 5 ABSATZ 2.3 BBauG)

- vorh. gepl.
- AUTOBAHN MIT NUMMER
UND EINSCHRÄNKUNGSBEREICH
- ÜBERORTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE
MIT NUMMER UND EINSCHRÄNKUNGS-
BEREICH AUSSERH. DER „ORTSDURCHFART“
- HAUPTVERKEHRSSTRASSE
- SONSTIGE VERKEHRSSTRASSE
- NOCH NICHT ABGESTIMMTE BEDARFS-
LINIE FÜR KÜNFTIGE STRASSE
RADWEG
- BEZEICHNUNGEN VON KLASIFIZIERTEN STRASSEN
 - AUTOBAHN MIT STRASSENNUMMER
 - BUNDESSTRASSE MIT STRASSENNUMMER
 - LANDSTRASSE MIT STRASSENNUMMER
 - KREISSTRASSE MIT KREISBEZEICHNUNG
UND STRASSENNUMMER
- ANBAUFREIE STRECKE BZW. ENDE DER
ORTSDURCHFART MIT KM-ANGABE
- BRÜCKENGELÄNDER
BEI KREUZUNG VON ZWEI STRASSEN
- P** GROSSER PARKPLATZ **P** PARKHAUS
- FLACHE FÜR BAHNANLAGE MIT
BAHNHOF UND HALTEPUNKT
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN
FÜR DEN LUFTVERKEHR
 - FLUGHAFEN
 - LANDEPLATZ
 - SEGELFLUGGELÄNDE
 - HUBSCHRAUBER-
LANDEPLATZ
- WASSER- ODER SCHIFFFAHRTSWEG (HAFEN)

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN (§ 5 ABSATZ 2.4 BBauG)

- ELEKTRIZITÄTSWERK
- UMSPANNWERK (SCHALTANLAGE ÜBERSTÄTT)
- UMFORMERSTATION
- BRUNNEN
- WASSERWERK
- PUMPWERK (ABWASSER, PA.)
- WASSERBEHALTER
- GASWERK
- KLARANLAGE (K)
- LAGERPLATZ FÜR FESTE ABFALLSTOFFE
- MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE
- 380 KV ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG (BAU- UND AUSTAUSCHBEREICH)
(EINSCHRÄNKUNG INNERHALB DER SCHUTZBEREICHE)
- ERDGASLEITUNG (BAUVERBOT MIT SCHUTZBEREICH)
- HAUPTWASSERLEITUNG
- HAUPTABWASSERLEITUNG
- FERNSEHUMSETZER
- 120 m u. h. RICHTFUNKSTRECKE

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 ABSATZ 2.5 BBauG)

- GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- SPORTPLATZ
- BADEPLATZ
- R** REITHALLE
- DAUERKLEINGARTEN
- FRIEDHOF
- S** SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 ABSATZ 2.7 BBauG)

- WASSERLAUF
- HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN
- QUELLENSCHUTZGEBIET
- HEILQUELLENSCHUTZGEBIET
- W** WASSERSCHUTZGEBIET I, II, III, IIIA
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

GRENZEN

- LAND
- GEMEINDE

KARTEN- UNTERLAGE

- GRÜNLAND
- ZAUN
- HECKE
- KNICK (WALL)
- LAUBWALD
- NADELWALD
- MISCHWALD
- BUSCHWERK
- MOOR, SUMPF
- WASSERFLÄCHE
- BACHLAUF
- EINSCHNITT
- AUFSCHÜTTUNG
- BOSCHUNG
- 710 MÖHENSCHICHTLINIE
- 73** BODENPUNKT
- BEBAUUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ND** NATURDENKMAL
- A** DENKMAL

BEARBEITUNG

PLANGRUNDLAGE:
GRUNDKARTENZUSAMMENDRUCK
MASSTAB: 1:10 000
AUSFERTIGUNG

VERVIELFÄLTIGUNG MIT
GENEHMIGUNG DES KREISES MINDEN -
LÜBBECKE - VOM 19.3.1981
KONTROLLNUMMER 320.

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND DERGLEICHEN (§ 5 ABSATZ 2.8 BBauG)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR
DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 ABSATZ 2.9 BBauG)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
ACKERLAND
- DAUERGRÜNLAND
- FLÄCHEN FÜR ERWERBSGARTNEREI
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 ABSATZ 6 BBauG

- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR-
ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
- N** NATURSCHUTZGEBIET
- L** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- UMGRENZUNG DER ANLAGEN, DIE DEM
BAUDENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- D** BODENDENKMAL
- LB** GESCHÜTZTER
LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
- ND1,2** NATURDENKMAL

DER BEANDERTE PLAN BESTEHT AUS FOLGENDEN
SCHNITTEN A-B UND DEM BEILIEGENDEN
BEREICH

IM ZUSAMMIRKEN MIT DER VERWALTUNG
BEARBEITET DURCH DAS

PLANERBÜRO IBRÜGGER

STADT - REGIONAL - UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
4950 MINDEN IN WESTFALEN SCHARN 6 RUF 22934

Ibrügger