VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 04.04.2019 die Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 16.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Petershagen, den 13.07.2020
In Vertretung
(~~Blume~~) Breves
~~Bürgermeister~~ Allg. Vertreter

Fürhzeitige Beteiligung

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB hat am 29.07.2019 in Form einer Bürgerversammlung stattgefunden. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom 11.07.2019 unter Fristsetzung bis zum 16.08.2019 stattgefunden.

Petershagen, den 13.07.2020
In Vertretung
(~~Blume~~) Breves
~~Bürgermeister~~ Allg. Vertreter

Öffentliche Auslegung /Behördenbeteiligung

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 19.12.2019 dem Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 27.01.2020 bis 28.02.2020 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.
Die Beteiligung der Behörden erfolgte vom mit Schreiben vom 15.01.2020.

Petershagen, den 13.07.2020
In Vertretung
(~~Blume~~) Breves
~~Bürgermeister~~ Allg. Vertreter

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 25.06.2020 die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie die Begründung inhaltlich beschlossen.
Der Flächennutzungsplanänderung wurde eine zusammenfassende Erklärung gem. § 6 (5) BauGB beigefügt.

Petershagen, den 13.07.2020
In Vertretung
(~~Blume~~) Breves
~~Bürgermeister~~ Allg. Vertreter

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Planzeichenerklärung, mit dem Beschluss des Rates vom 25.06.2020 übereinstimmt.

Ausgerfertigt:
Petershagen, den 13.07.2020
In Vertretung
(~~Blume~~) Breves
~~Bürgermeister~~ Allg. Vertreter

Genehmigung

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung (Az: 35.02.01.600-004/2020-002) vom 04.09.2020 genehmigt worden.

Detmold, den 04.09.2020
Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

Rechtsverbindlichkeit / Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am 24.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Diese Änderung ist somit am 24.09.2020 wirksam geworden.
Die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 (5) S. 3 BauGB ist der Begründung beigefügt.

Petershagen, den 25.09.2020
(Blume)
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes sind
- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und/ oder
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

schriftlich unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts nicht geltend gemacht worden.

Petershagen, den 12.10.2021
(~~Blume~~) Breves
Bürgermeister

Planverfasser

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:

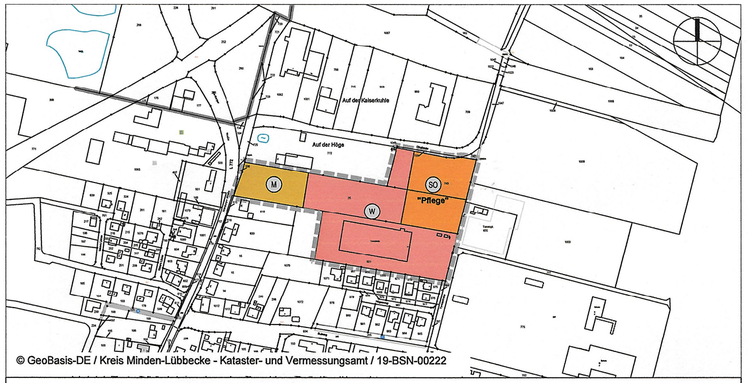
0.9 stadtplanung
olaf schramme
Dipl.-Ing. Stadtplanung
AKNW / SRL
Opferstraße 9
32423 Minden
Tel. 0571 972695-96
schramme@o-neun.de

Minden, den 08.07.2020
(Schramme)

Planzeichnung

M 1: 5.000

Rechtswirksamer FNP der Stadt Petershagen



© GeoBasis-DE / Kreis Minden-Lübbecke - Kataster- und Vermessungsamt / 19-BSN-00222

36. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

- SO — **Sondergebiet "Pflege",** gem. § 1 (2) Nr. 11 BauNVO
- M — **gemischte Baufläche,** gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- W — **Wohnbaufläche** gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- **Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes** gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- **Fläche für Sport- und Spielanlagen** gem. § 5 (2) Nr. 2a BauGB
- **Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung**

Stadt Petershagen

36. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Lahde

- Urschrift -

Bestandteil dieser Flächenutzungsplanänderung sind die Planzeichnung mit Planzeichenerklärung.
Beigefügt ist eine Begründung und eine zusammenfassende Erklärung.

0.9 stadtplanung