



Städtebauliche Rahmenplanungen Petershagen & Lahde-Nord

Informationsveranstaltung | Donnerstag, 27.6.2019, 19 Uhr

1. Herzlich willkommen

2. Rückblick auf den Erarbeitungsprozess des IKEK

3. Städtebauliche Rahmenplanung: Vorgehen, Zwischenstand, Ziele

4. Zwischenergebnisse der Bestandsaufnahme vor Ort

5. Ausklang und Raum für Dialog

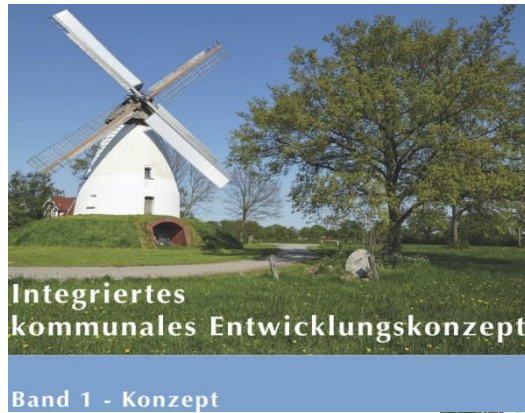
Herzlich willkommen

Dieter Blume | Bürgermeister der Stadt Petershagen

Rückblick auf den Erarbeitungsprozess des Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK)

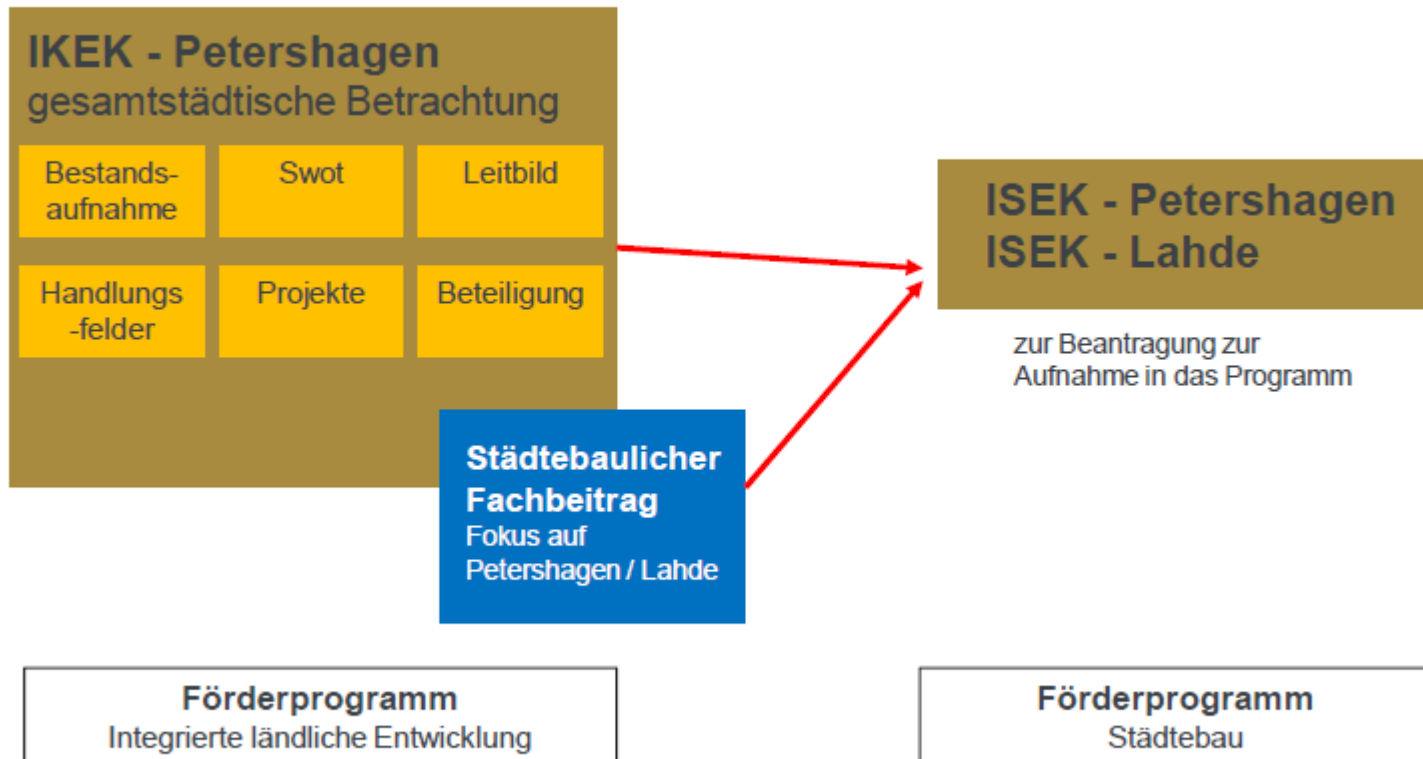
Kay Busche | Leiter der Bauverwaltung

IKEK Petershagen



**IKEK
Petershagen**

IKEK Petershagen



Stadtteilwerkstatt Zentrum



Ideenfindung am Thementisch



Arbeit

Arbeit in den Fragerunden



Vorstellung der Ergebnisse

IKEK STADTTEILWERKSTATT

PROJEKTIDEEN

- Öffentliche Toiletten
- Jugendtreff
- Touristische Angebote ausbauen
- Fährverbindungen aktivieren
- Städtisches Museum in der jetzigen Grundschule
(Museum der regionalen Geschichte)
- Historischer Stadtrundgang
- Weserpromenade



Petershagen



DORF - LANDSCHAFT - FREIZEIT

- Heisterholz Wald (900 ha Forst)
- Wesermarsch als Naherholungsgebiet
- Angler-Paradies

WIRTSCHAFT - VERSORGUNG - VERKEHR

- Jugendgästehaus
- Altes Amtsgericht
- Wochenmarkt
- Schloss Petershagen
- Gaststätten & Restaurants
- Schiffsanleger Heisterholz

SOZIALES

- Gymnasium
- Grundschule
- Kindergärten
- Musikschule

PROJEKTIDEEN

- Öffentliche Toiletten
- Jugendtreff
- Touristische Angebote ausbauen
- Fährverbindungen aktivieren
- Ausstellungsflächen für historisches Fundstücke
- Lärmschutz an der B482
- Platzgestaltung Bismarkplatz



Lahde



DORF - LANDSCHAFT - FREIZEIT

- Badesee
- Freibad
- Naherholung Marsch + Aue
- Naherholung mit Campingplatz
- Engagierte Vereine

WIRTSCHAFT - VERSORGUNG - VERKEHR

- Generell gute Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten
- Sparkasse / Volksbank / Post
- Bahnhof Herrichtung
- Lahder Märkte
- Bahnhof mit Zughalt
- Ärztliche Grundversorgung

SOZIALES

- Kindergärten
- Grundschule
- SEK-1-Schule
- Gutes Sportangebot

Städtebauworkshops



Abb. 37: Petrikerche in Petershagen



Abb. 38: Schloss Petershagen



Abb. 39: Fachwerkhäuser, Hauptstraße 2 und 4



Abb. 40: ehem. Gärtnerei



Abb. 73: Bäckerei



Abb. 74: Schulstandort



Abb. 75: neues Schulgebäude in Lahde



Abb. 76: Schulstandort alter Gebäudebestand



Untersuchungsgebiete



Städtebaulicher Fachbeitrag



IKEK Petershagen

Band 3 - Städtebauliche Fachbeiträge

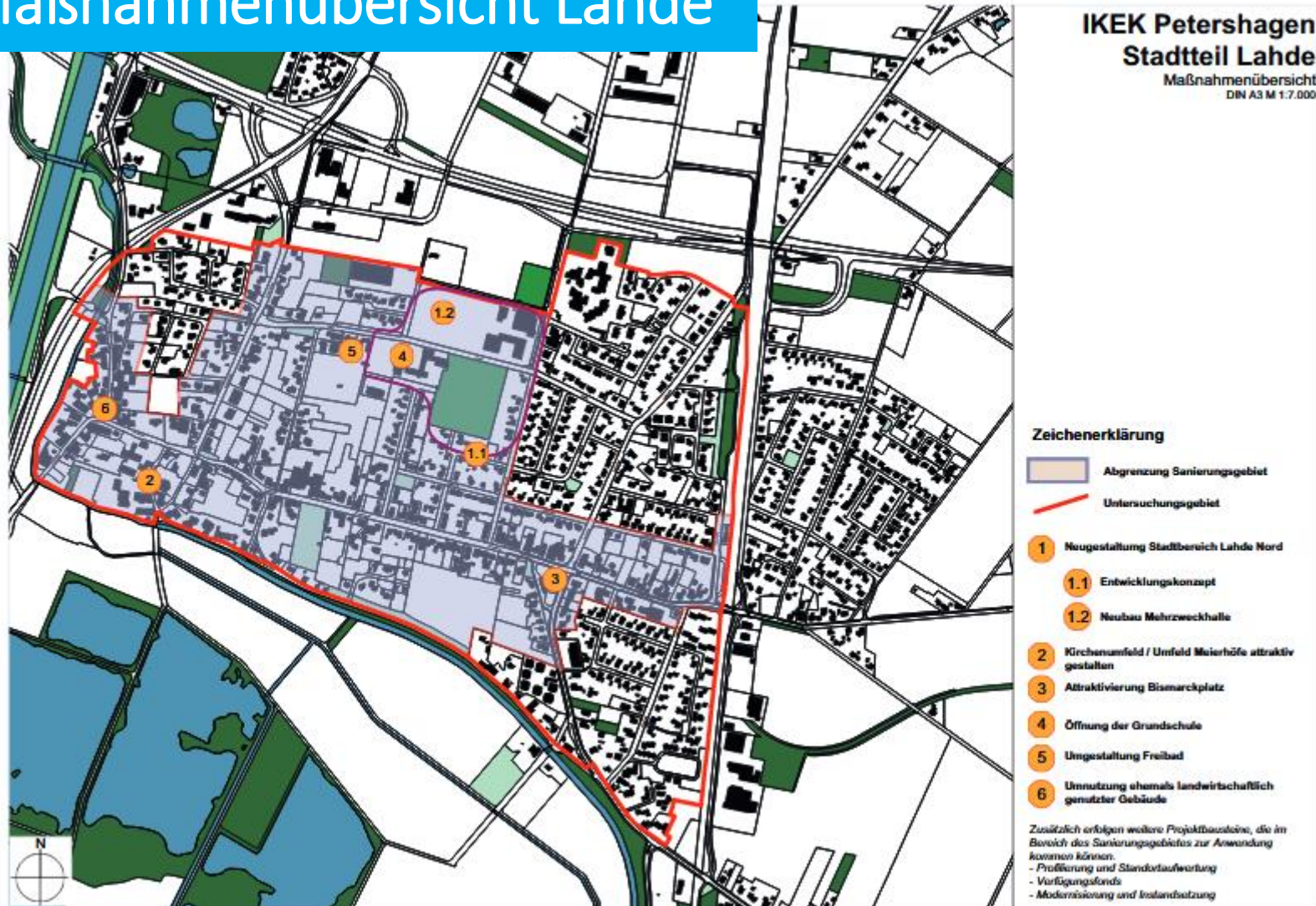
Stadt Petershagen

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung
des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die
ländlichen Gebiete mitfinanziert durch das
Land Nordrhein-Westfalen

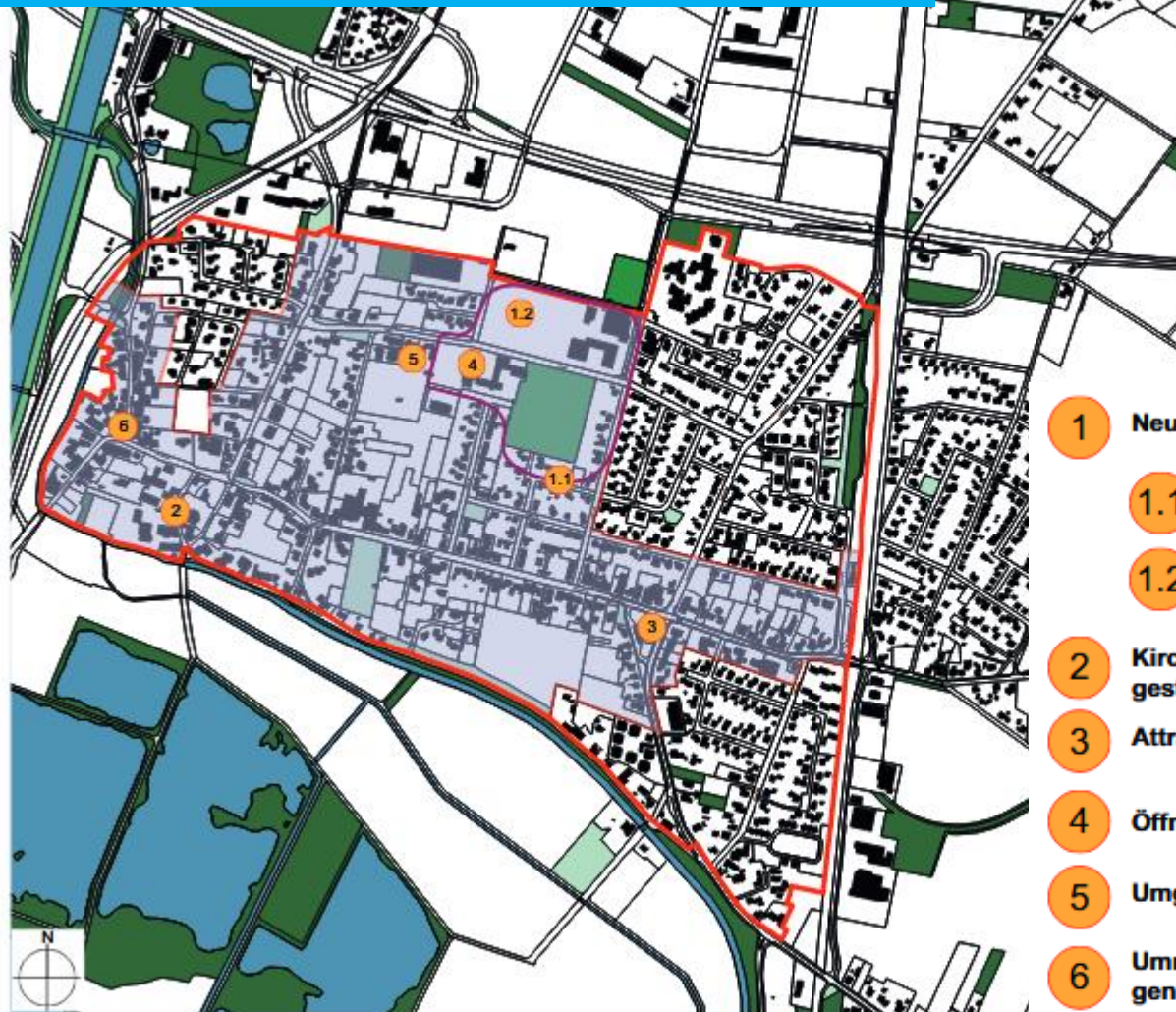


Bearbeitungszeitraum:
Januar 2017 - November 2017

Maßnahmenübersicht Lahde



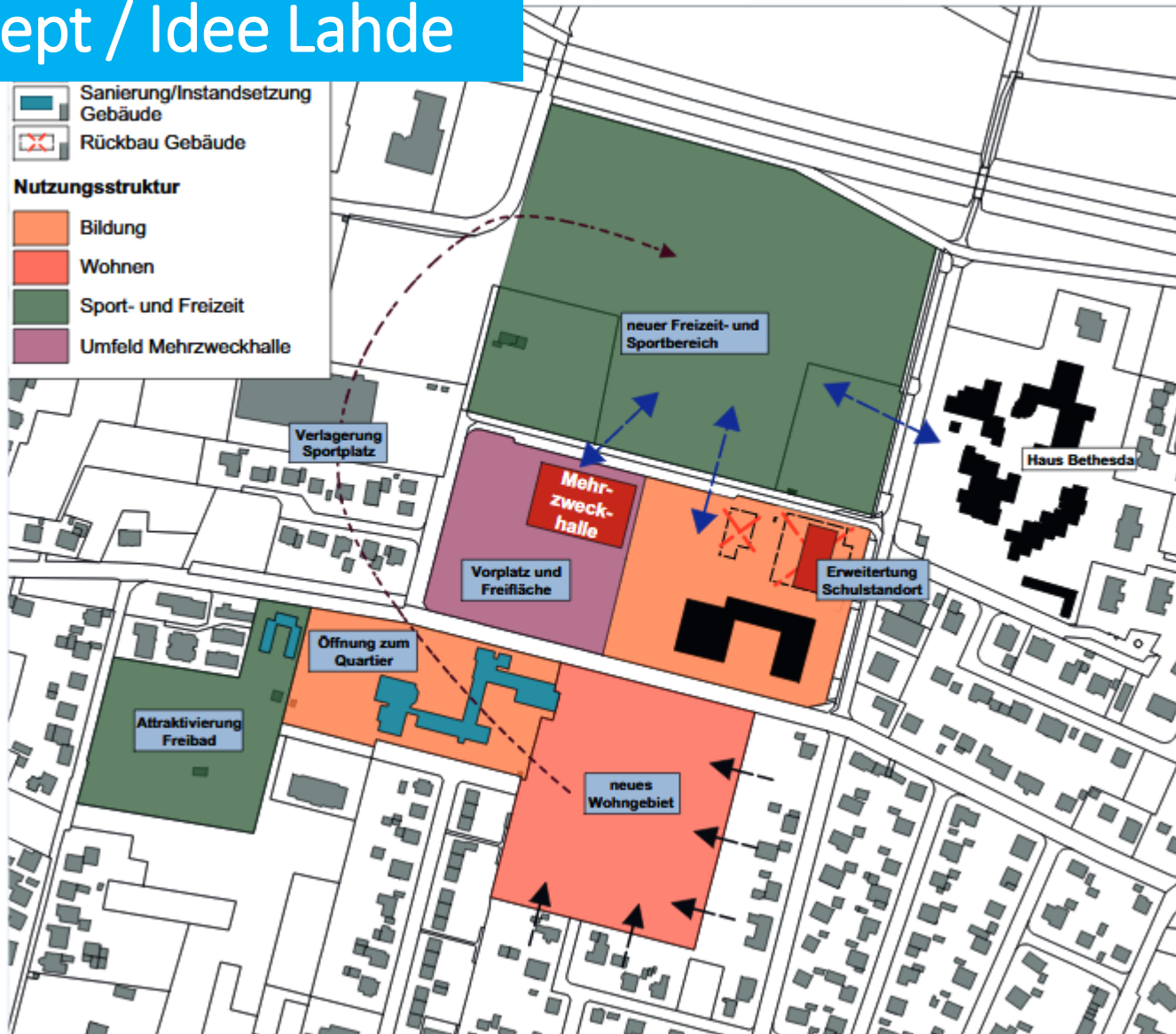
Maßnahmenübersicht Lahde



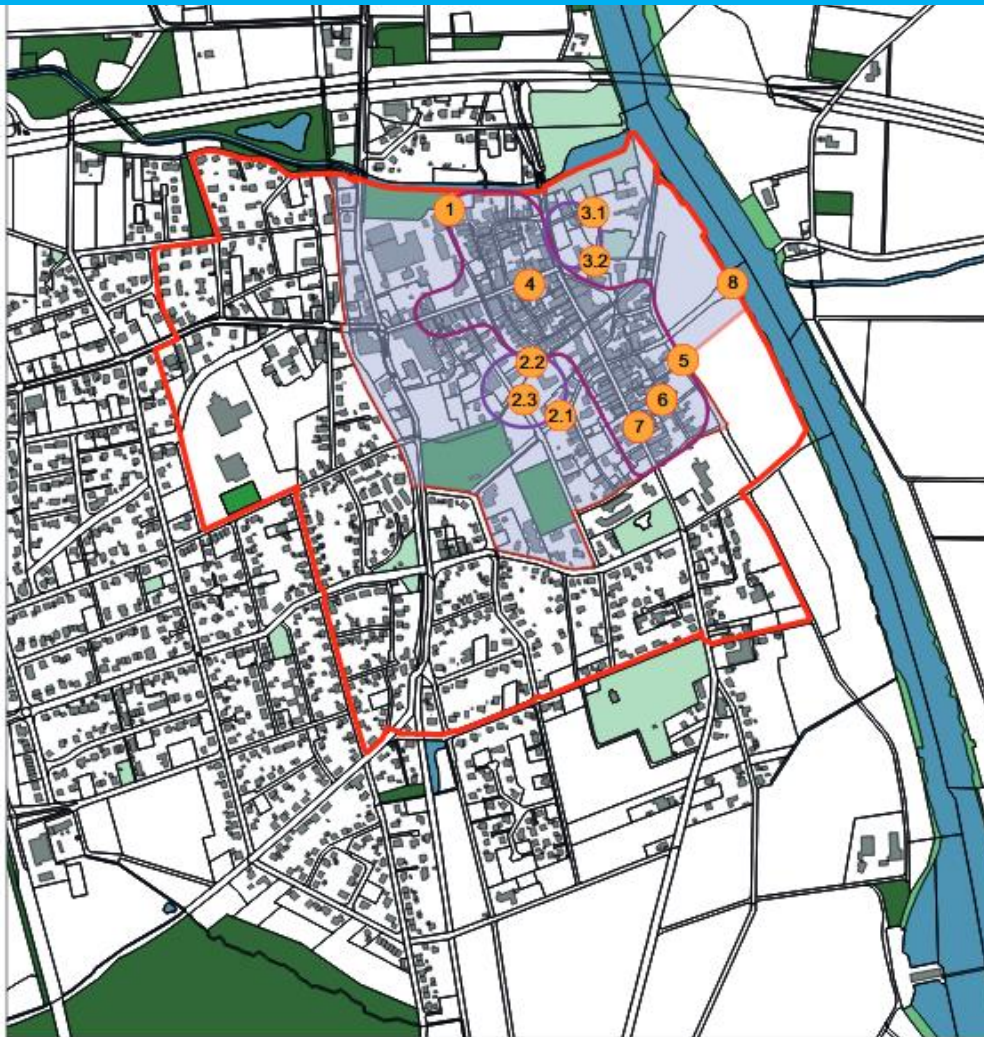
**IKEK Petershagen
Stadtteil Lahde**
Maßnahmenübersicht
DIN A3 M 1:7.000

- 1** Neugestaltung Stadtbereich Lahde Nord
 - 1.1** Entwicklungskonzept
 - 1.2** Neubau Mehrzweckhalle
- 2** Kirchengrund / Umfeld Meierhöfe attraktiv gestalten
- 3** Attraktivierung Bismarckplatz
- 4** Öffnung der Grundschule
- 5** Umgestaltung Freibad
- 6** Umnutzung ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude

Konzept / Idee Lahde



Maßnahmenübersicht Petershagen



IKEK Petershagen Stadtteil Petershagen Maßnahmenübersicht DIN A3 M 1:7.000

Zeichenerklärung

-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
-  Untersuchungsgebiet

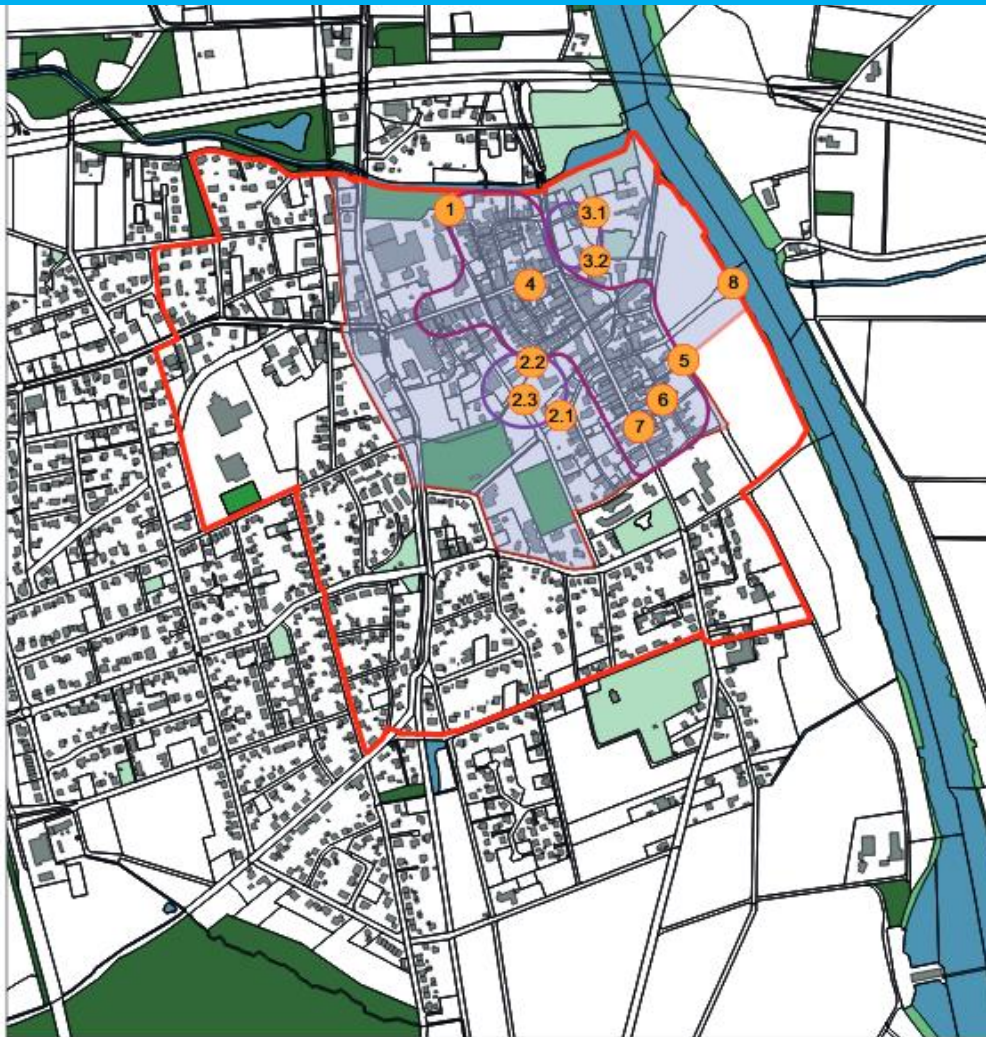
- 1 Gesamtkonzept Kernstadt Petershagen
- 2 Umnutzung Grundschule
 - 2.1 Umnutzungskonzept
 - 2.2 Umbau Grundschule
 - 2.3 Umfeldgestaltung
- 3 Entwicklungsbereich Stadteingang Nord
 - 3.1 Umnutzungskonzept
 - 3.2 Umfeldgestaltung
- 4 Maßnahmen im öffentlichen Raum der Kernstadt
- 5 Attraktivierung der Weserpromenade und Aufwertung der Stadteingänge
- 6 Attraktivierung der Fischerstadt
- 7 südlichen Teil der Mindener Straße aufwerten
- 8 Verbindung über die Weser

Zusätzlich erfolgen zwei weitere Projektbausteine, die im Bereich des Sanierungsgebietes zur Anwendung kommen können.

- Profilierung und Standortaufwertung
- Verfügungsfonds
- Modernisierung und Instandsetzung

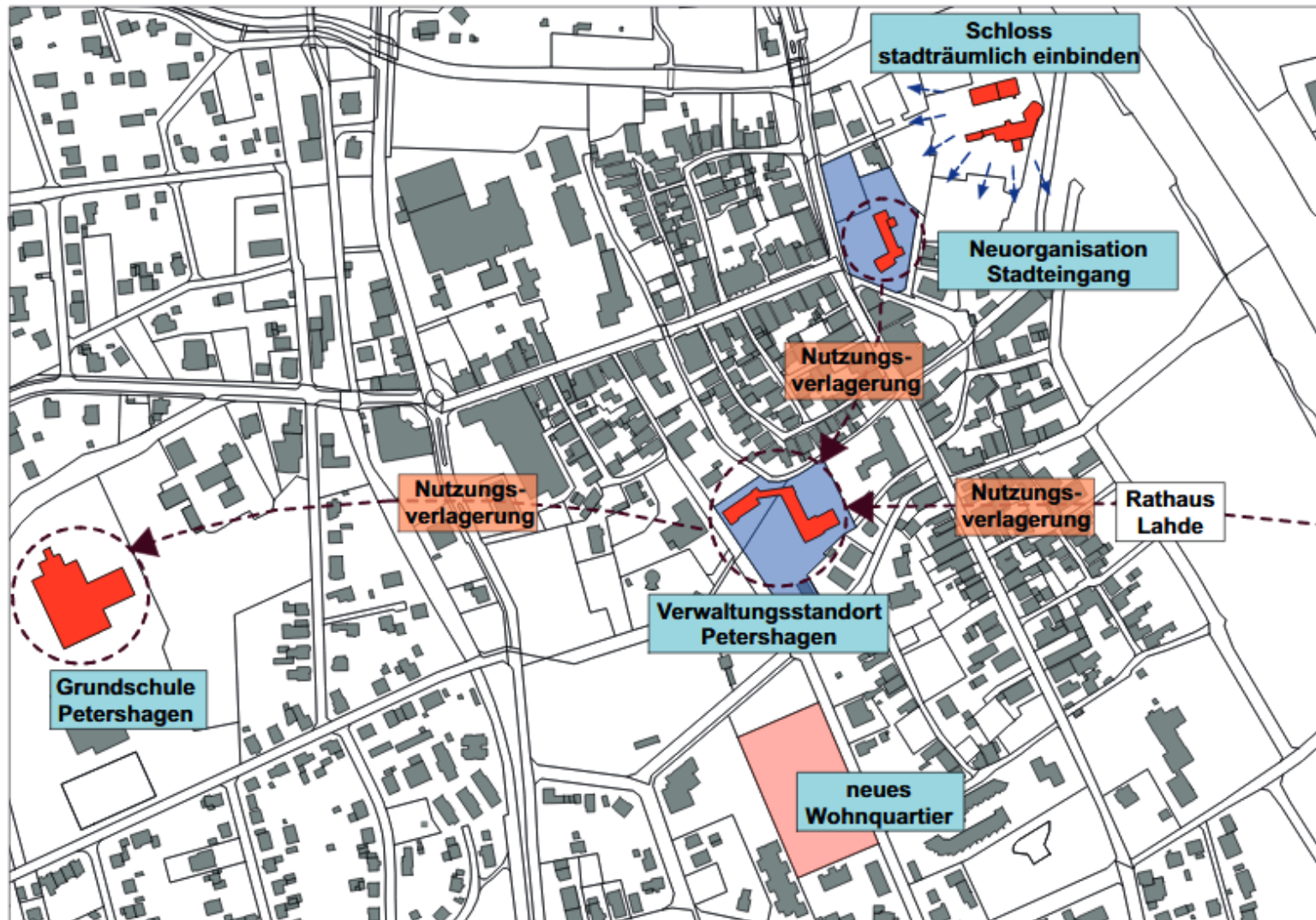
Maßnahmenübersicht Petershagen

Petershagen
Petershagen
Maßnahmenübersicht



- 1 **Gesamtkonzept Kernstadt Petershagen**
- 2 **Umnutzung Grundschule**
 - 2.1 Umnutzungskonzept
 - 2.2 Umbau Grundschule
 - 2.3 Umfeldgestaltung
- 3 **Entwicklungsbereich Stadteingang Nord**
 - 3.1 Umnutzungskonzept
 - 3.2 Umfeldgestaltung
- 4 **Maßnahmen im öffentlichen Raum der Kernstadt**
- 5 **Attraktivierung der Weserpromenade und Aufwertung der Stadteingänge**
- 6 **Attraktivierung der Fischerstadt**
- 7 **südlichen Teil der Mindener Straße aufwerten**
- 8 **Verbindung über die Weser**

Konzept / Idee Petershagen

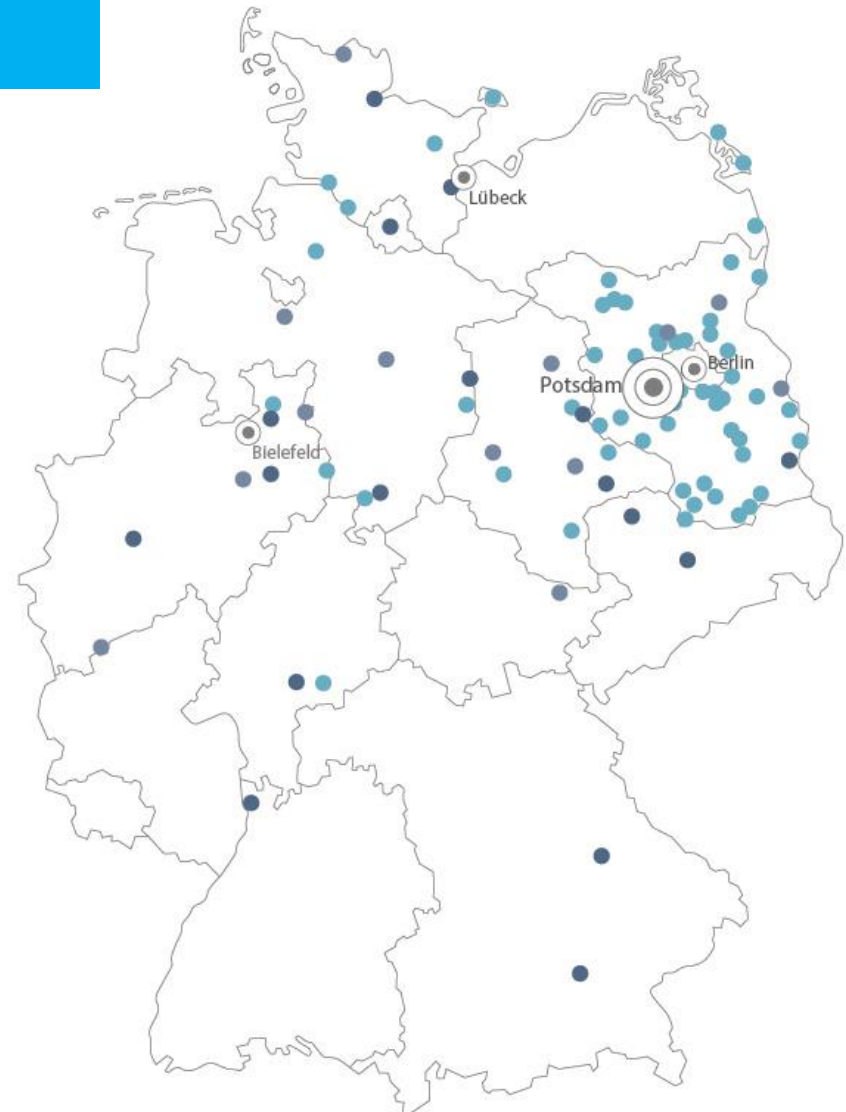


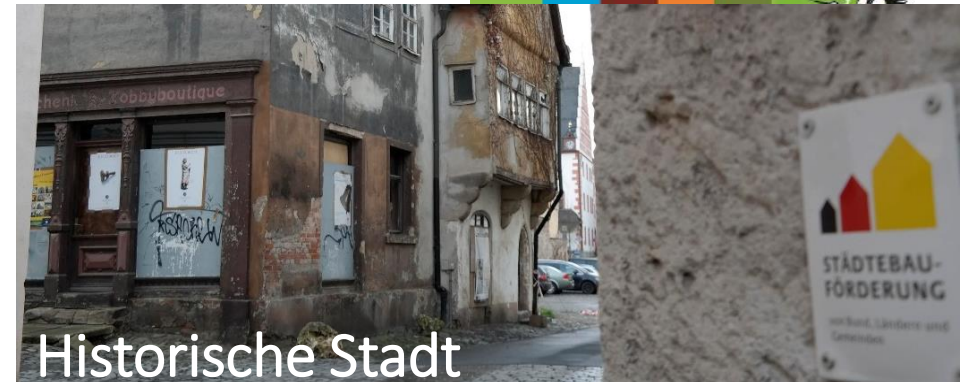
Städtebauliche Rahmenplanung: Vorgehen, Zwischenstand, Ziele

Caroline Uhlig | complan Kommunalberatung

complan Kommunalberatung

- ≡ 28 Jahre erfolgreiche Beratung
- ≡ rd. 45 MitarbeiterInnen
- ≡ Bürostandorte in [Potsdam](#), [Berlin](#), [Bielefeld](#) und [Lübeck](#)
- ≡ vielfältige Fachdisziplinen und Qualifikationen für alle Facetten von Stadt- und Regionalentwicklung





Kompetenzfelder



| Caroline Uhlig



| Jowita Anna Niemczyk



| Armin Busch



| Tania Gianneli

[illegible]

- complan Kommunalberatung GmbH

Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse

Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse

Erhebung – Analyse – Bewertung

Vorliegende Planungen
und Konzepte

Bestandsaufnahme
vor Ort

Vor-Ort-Präsenz
Laden-Büro

Expertengespräche



Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse



Stärken-Schwächen | Chancen-Risiken

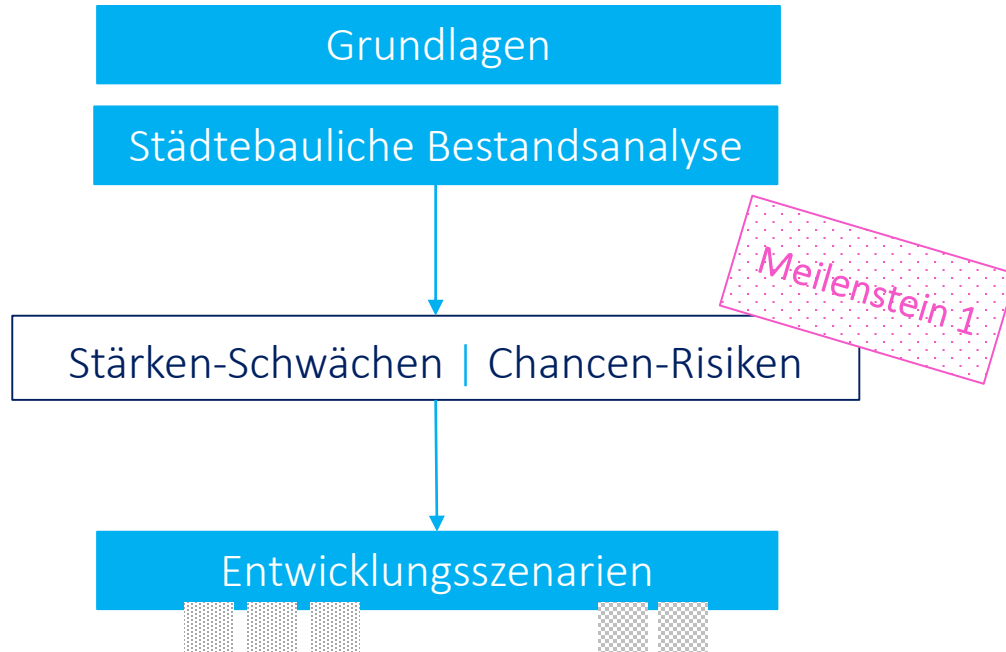
Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse



Stärken-Schwächen | Chancen-Risiken

Meilenstein 1



Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse

Stärken-Schwächen | Chancen-Risiken

Entwicklungsszenarien

Meilenstein 1



Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse

Stärken-Schwächen | Chancen-Risiken

Meilenstein 2

Entwicklungsszenarien

Meilenstein 1

Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse

Stärken-Schwächen | Chancen-Risiken

Meilenstein 1

Meilenstein 2

Entwicklungsszenarien

Städtebauliche Rahmenpläne

Grundlagen

Städtebauliche Bestandsanalyse

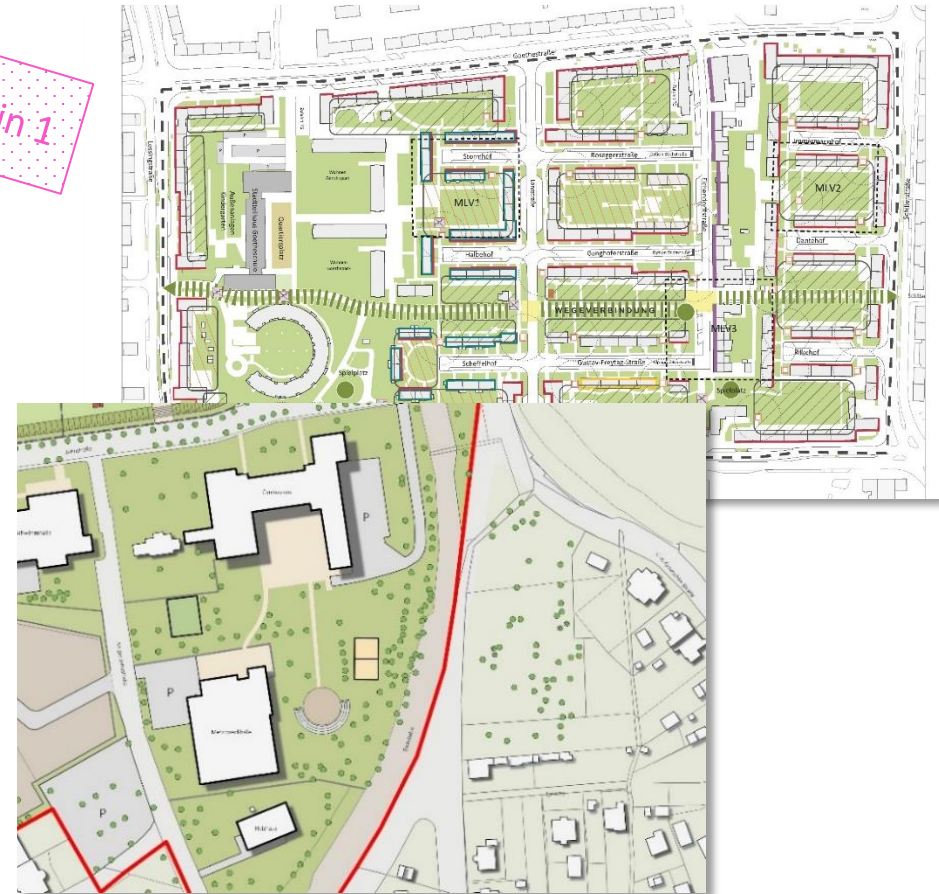
Stärken-Schwächen | Chancen-Risiken

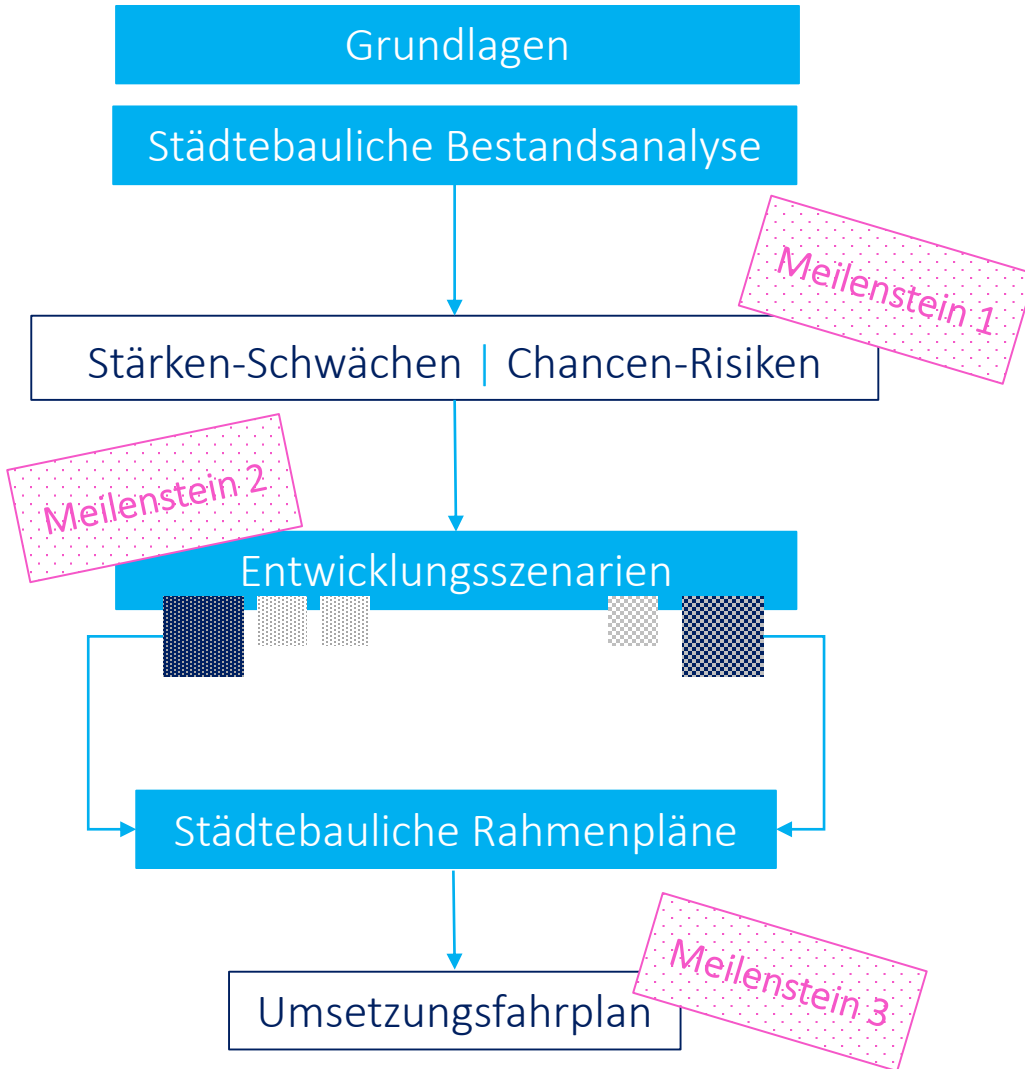
Meilenstein 2

Entwicklungsszenarien

Städtebauliche Rahmenpläne

Meilenstein 1



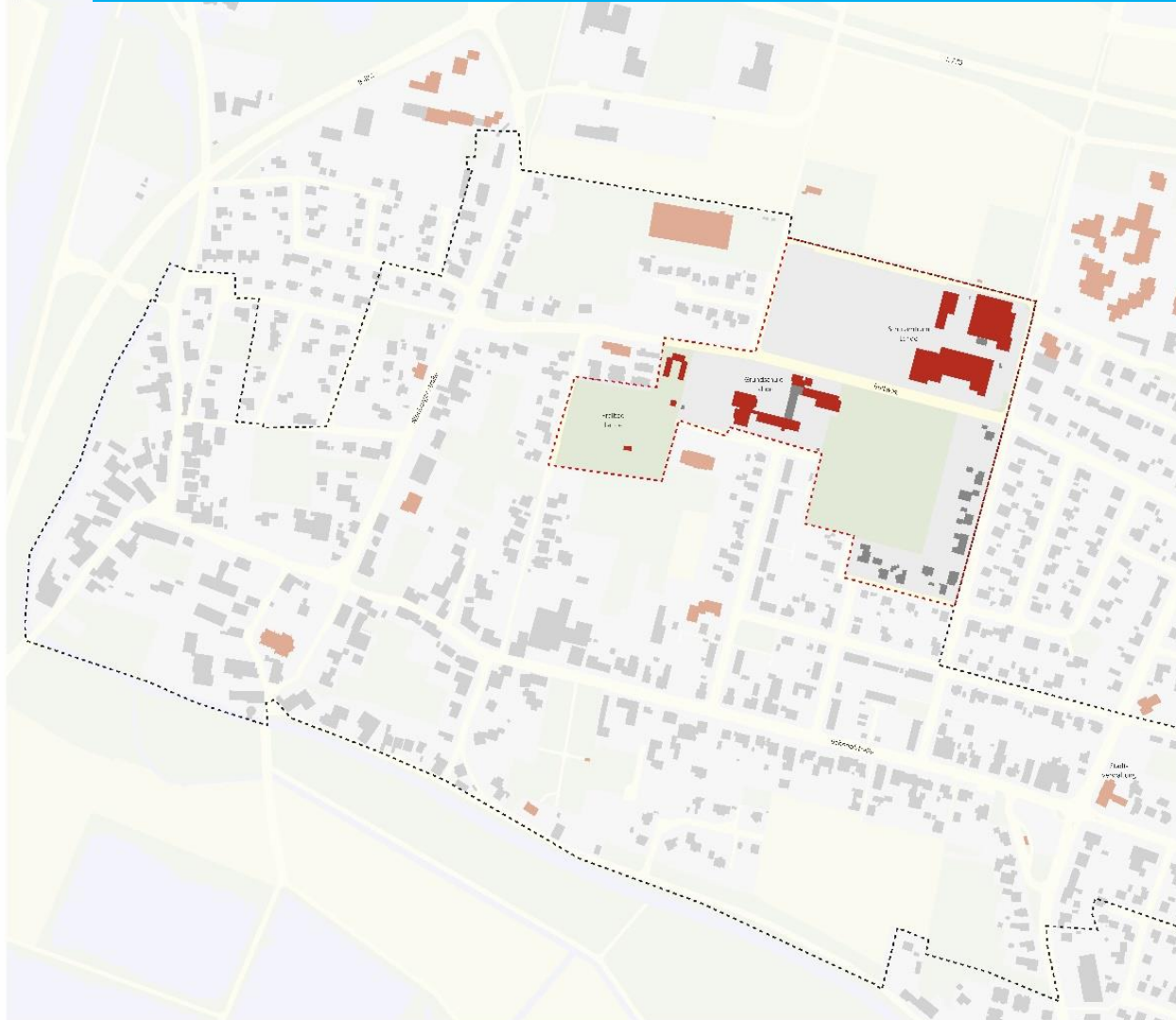


Zwischenstand der Bestandsanalyse

Tania Gianneli | complan Kommunalberatung

Armin Busch | complan Kommunalberatung

Städtebaulicher Rahmenplan
Lahde-Nord



— — — Sanierungsgebiet

Landwirtschaft

Lahde-Nord: Untersuchungsraum

Gute Erreichbarkeit



Moderne Schulstandorte



Weitere Infrastrukturangebote



Potenzialflächen vorhanden



Lahde-Nord: Untersuchungsraum

kaum Öffnung zum Quartier



Schmale Fußwege



Marode Sporthalle



Fehlende Wegeverbindungen



Lahde-Nord: Zentrale Aufgaben



- ≡ Stärkung des Bildungs- und Freizeitstandortes
- ≡ Neue Treffpunkte schaffen, Angebote ergänzen
- ≡ Verbesserung der stadträumlichen Einbindung
- ≡ Bessere Wegeverbindungen schaffen

Petershagen: Untersuchungsraum

Städtebaulicher Rahmenplan Petershagen

Grenzen

- Planungsraum
- Sanierungsgebiet

Siedlungs- und Freiflächen

- öffentliche Gebäude
- sonstige Gebäude
- Siedlungsfläche
- Straßenverkehr
- Gewässer
- Grün- und Freifläche
- Landwirtschaft

Petershagen: Untersuchungsraum

Innerstädtische Grünzüge



Vielfältige Nutzungsstruktur



Vielzahl ortsbildprägender Gebäuden



zentrale Sport- und Freizeitangebote



Petershagen: Untersuchungsraum

Fehlende Weser-Querung



Fehlende Einbindung
stadtbildprägender Gebäude



Weserpromenade als Durchgangsort



Ungenutztes Geschäftshaus



Petershagen: Untersuchungsraum

Mangelhafte Platzgestaltung



Fehlende Sichtbeziehungen



Mangelnde Übergänge



Hoher Flächenverbrauch des ruhenden Verkehrs



Petershagen: Zentrale Aufgaben

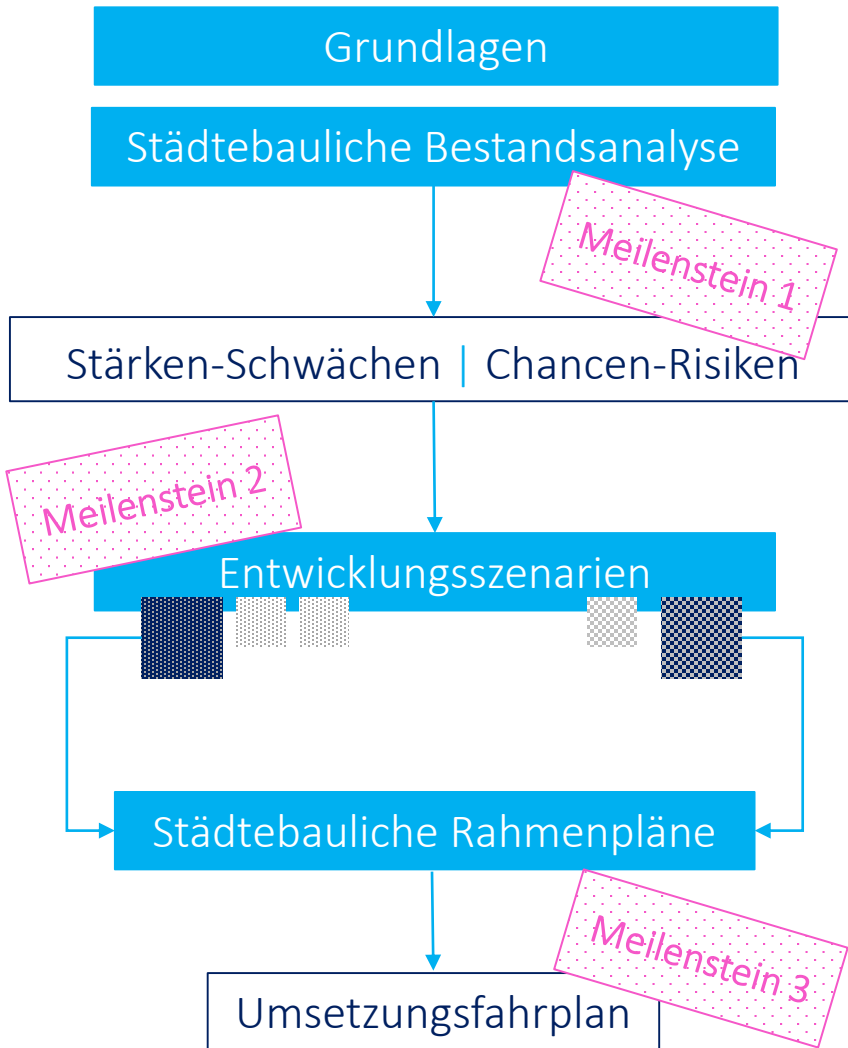


- ≡ Sicherung und Ergänzung **Versorgungsfunktion**
- ≡ **Grünräume** verbinden
- ≡ öffentliche Räume attraktivieren
- ≡ Aufwertung ortsbildprägender **Bausubstanz**
- ≡ Ausschöpfung von **Leerstandspotenzialen**

Ausklang und Raum für Dialog

Kay Busche | Leiter der Bauverwaltung

Caroline Uhlig | complan Kommunalberatung



Juni
2019



Juni/
Sept



Nov
2019



Okt
2019

2020



Raum für Dialog:

Lahde-Nord

Petershagen

Herausforderungen, Ziele, Stellschrauben ... aus Ihrer Sicht!

Vielen Dank!

Stadt Petershagen

Lisa Rast

05702.82 22 29

l.rast@petershagen.de

complan Kommunalberatung GmbH

Caroline Uhlig

0521.32 96 1010

caroline.uhlig@complangmbh.de