

Städtebauliche Rahmenplanung Petershagen und Lahde-Nord

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | Donnerstag, 26.9.2019



1. Wer wir sind

2. Wie wir das Thema bearbeiten

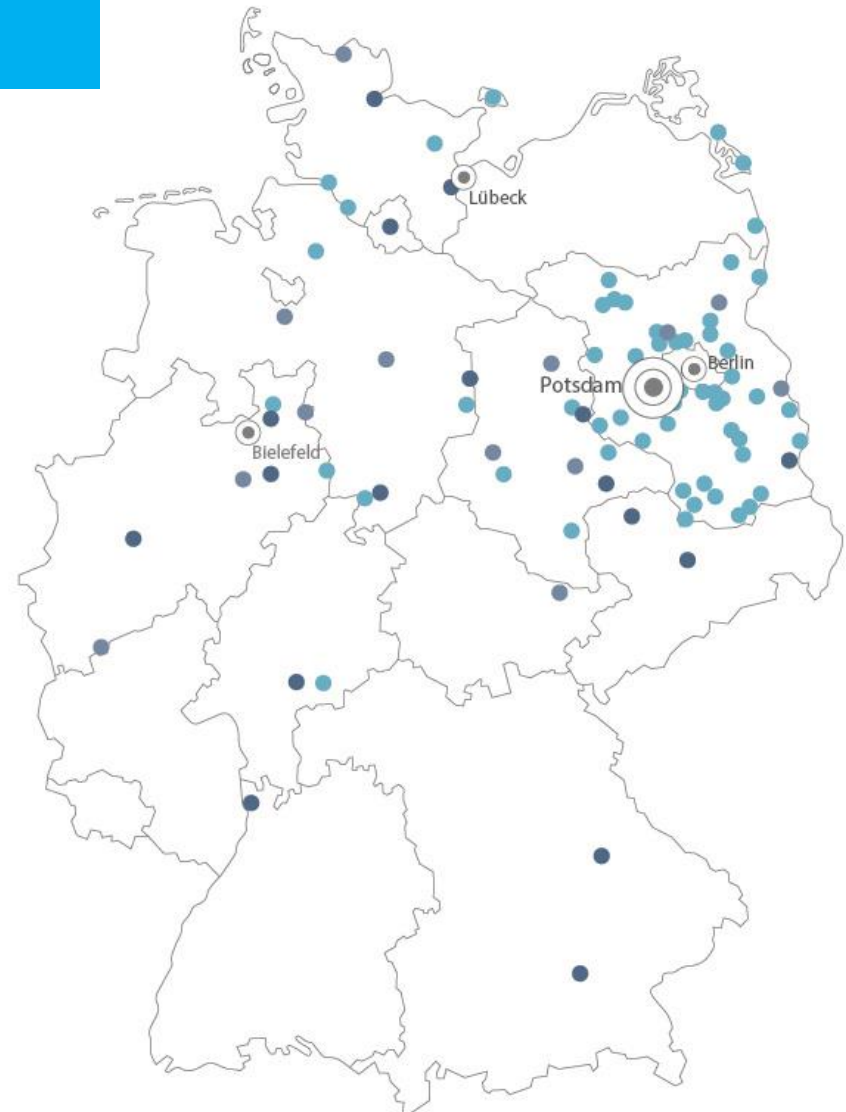
3. Was wissen wir bereits

4. Wie es weitergeht

Wer wir sind

complan Kommunalberatung

- ≡ 28 Jahre erfolgreiche Beratung
- ≡ rd. 45 MitarbeiterInnen
- ≡ Bürostandorte in [Potsdam](#), [Berlin](#), [Bielefeld](#) und [Lübeck](#)
- ≡ vielfältige Fachdisziplinen und Qualifikationen für alle Facetten von Stadt- und Regionalentwicklung





Kompetenzfelder



| Caroline Uhlig



| Jowita Anna Nikolaus



| Wilm Quaß

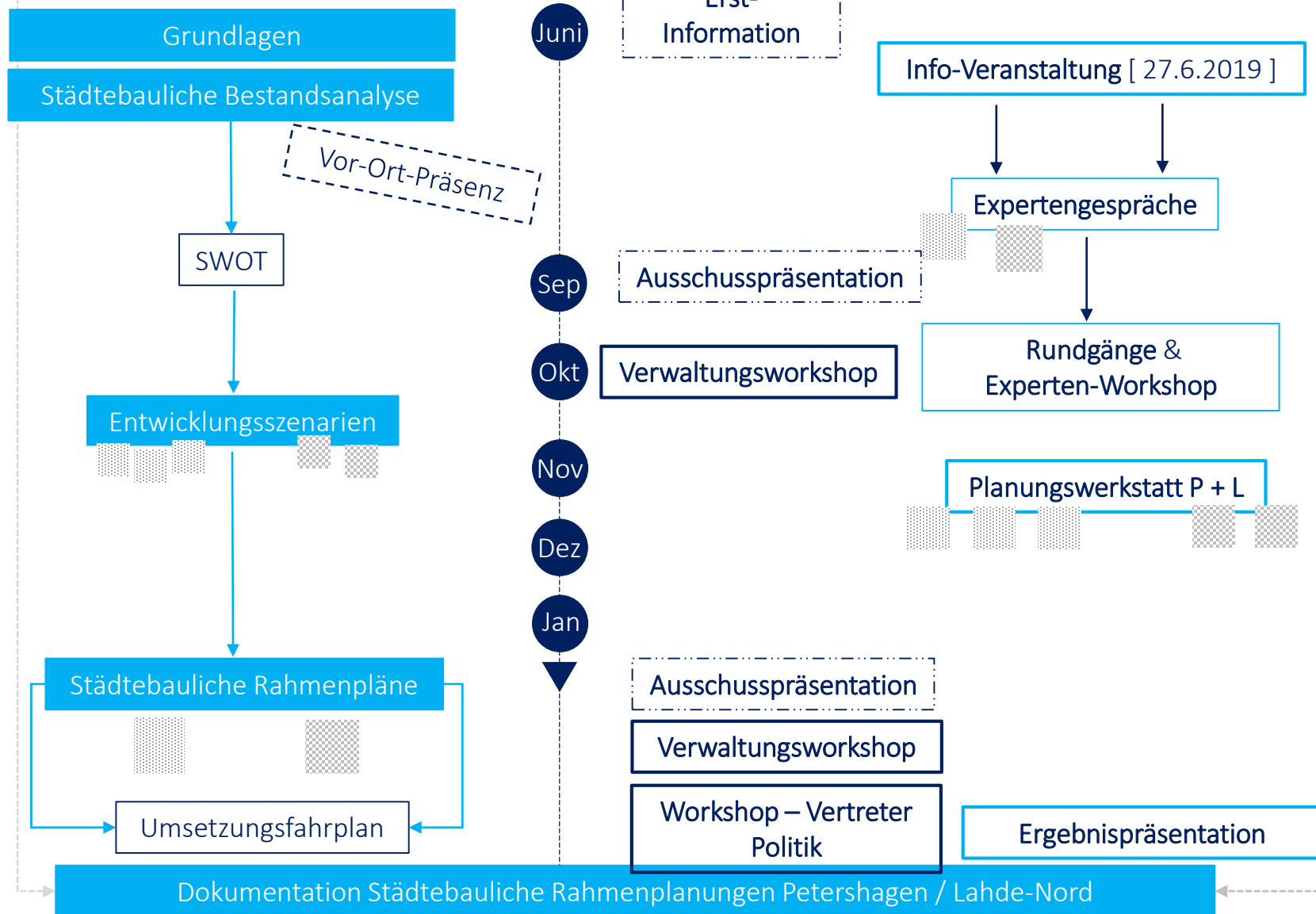


| Armin Busch

Wie wir das Thema bearbeiten

Konzept | Strategie

Kommunikation | Beteiligung



Grundlagen und Städtebauliche Bestandsaufnahme

Erhebung – Analyse – Bewertung

Vorliegende Planungen
und Konzepte

Bestandsaufnahme
vor Ort

Auftaktveranstaltung

Experten-Gespräche



Formate der Kommunikation und Beteiligung



Öffentliche Veranstaltungen



Formate der Kommunikation und Beteiligung



Workshops mit Vertretern aus Politik / Verwaltung



Formate der Kommunikation und Beteiligung



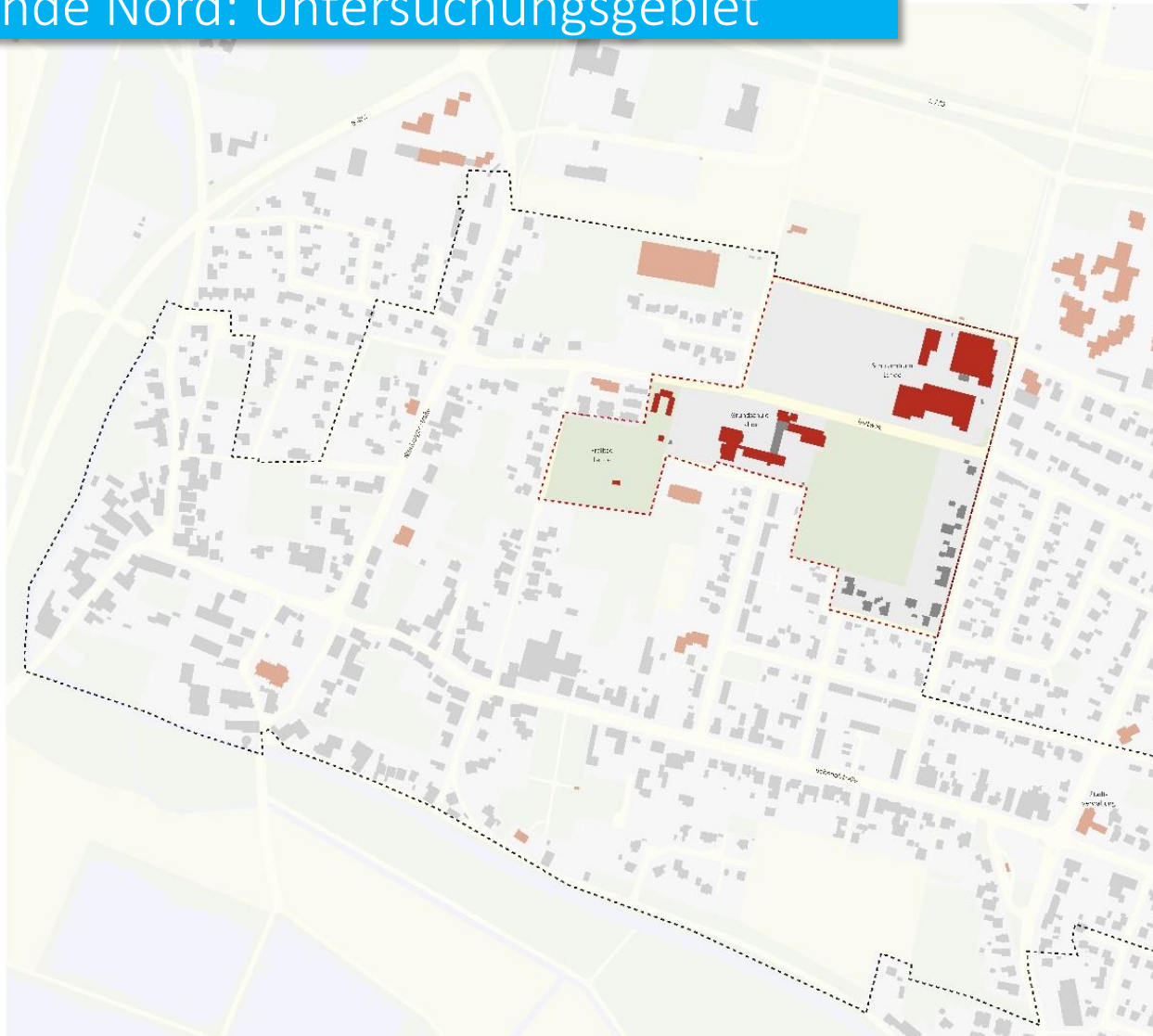
Öffentliche Planungsworkstatt



Was wir bereits wissen

complan Kommunalberatung

Städtebaulicher Rahmenplan
Lahde-Nord



Planungsraum

■ ■ ■ Sanierungsgebiet

Siedlungs- und Freiflächen

 öffentliche Gebäude

☐ sonstige Gebäude

■ Siedlungsfläche

■ Straßenverkehr

 Gewässer

■ Grün- und Freifläche

Landwirtschaft

Bestandsaufnahme | Stärken

Moderner Schulstandort



Gute Erreichbarkeit



Freizeitstandort



Potentialflächen



Bestandsaufnahme | Schwächen

Schmale Fußwege



Sanierungsbedürftige Sporthalle



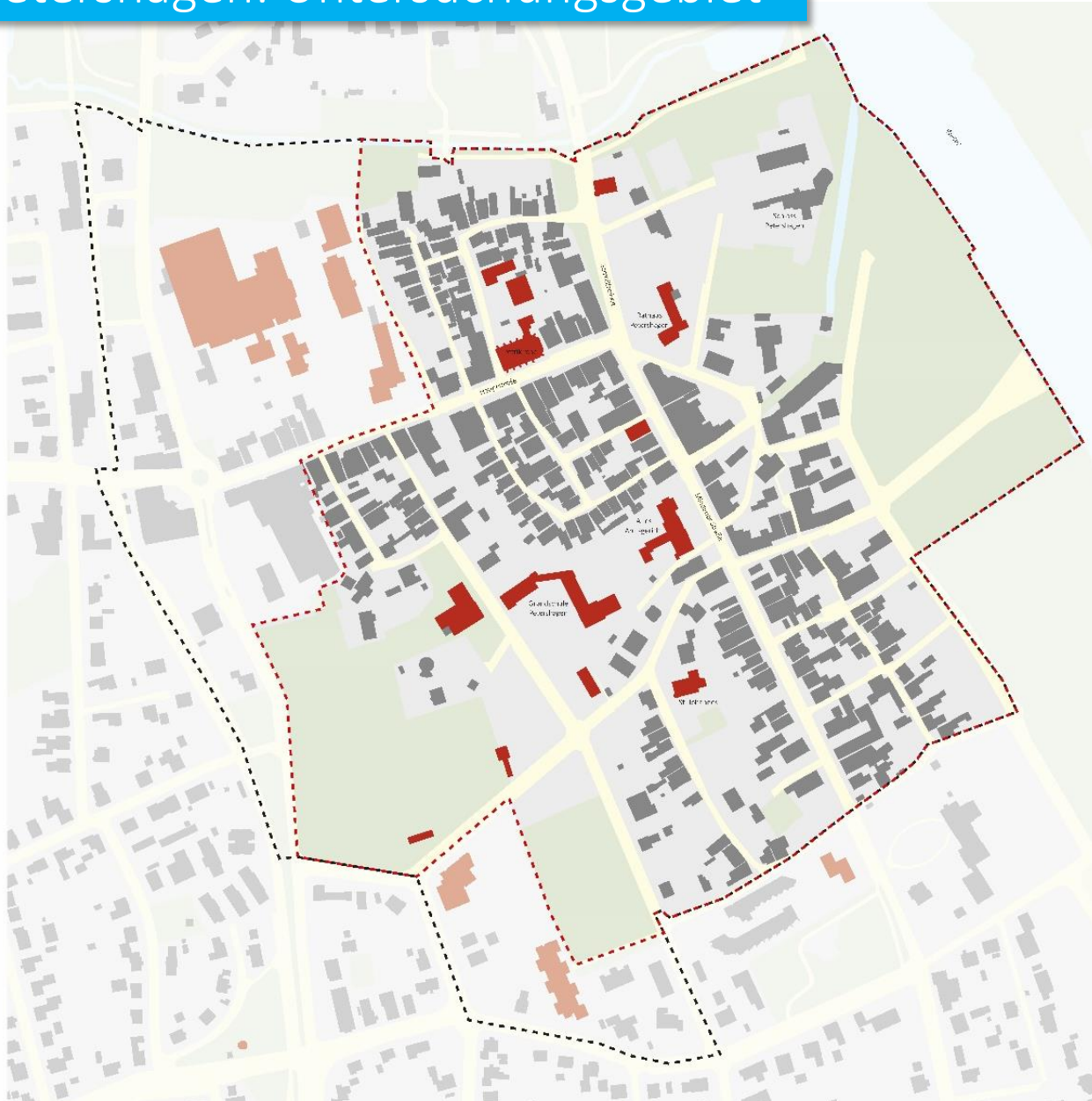
Qualifizierung des Bildungsstandorts



Fehlende Verknüpfung zwischen den Einrichtungen



Petershagen: Untersuchungsgebiet



Städtebaulicher Rahmenplan Petershagen

Grenzen

- Planungsraum
- Sanierungsgebiet

Siedlungs- und Freiflächen

- öffentliche Gebäude
- sonstige Gebäude
- Siedlungsfläche
- Straßenverkehr
- Gewässer
- Grün- und Freifläche
- Landwirtschaft

Bestandsaufnahme | Stärken

Vielzahl an ortsbildprägenden Gebäuden



ÖPNV-Anbindung



Vielfältige Nutzungsstruktur



Aufenthaltsmöglichkeiten



Bestandsaufnahme | Schwächen

Leerstand Grundschule Petershagen



Fehlende Aufenthaltsqualität



Platzsituation an der Weser



Starker Bewuchs u. unattraktive
Wegeverbindungen



Wie es weitergeht

complan Kommunalberatung

Termine und Veranstaltungen

7.10.19

Verwaltungsworkshop

7.10.2019

Petershagen: Öffentlicher Ortsrundgang

28.11.2019

Öffentliche Planungswerkstätten

Januar/Februar

Workshop mit Vertretern der Politik

Vielen Dank!

Stadt Petershagen
Lisa Rast
Bahnhofstraße 63
32469 Petershagen

05702/822229
l.rast@petershagen.de

complan Kommunalberatung GmbH
Büro Bielefeld
Niederwall 32
33602 Bielefeld

0521.3296 10 10
info@complangmbh.de