

S t a d t P e t e r s h a g e n

Flächennutzungsplan

5. Änderung

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

Entwurf und Bearbeitung:
Stadt Petershagen
Der Stadtdirektor
- Stadtbauamt -

Petershagen, den 01.11.1993

Allgemeines

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seinen Sitzungen am 12.10.1994 und 14.12.1992 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Petershagen erneut in insgesamt 15 Punkten zu ändern.

Hierzu wurde die nach § 20 des Landesplanungsgesetzes erforderliche Stellungnahme des Regierungspräsidenten Detmold eingeholt.

Von den 15 Änderungspunkten hat der Regierungspräsident mit Verfügungen vom 08.12.1992 und 12.7.1993 folgenden Punkten zugestimmt:

Ortschaft Petershagen (Teilplan "A")

Änderungspunkt Ziffer 1

Ausweisung eines Sondergebietes als "Luftkurort"

Ortschaft Eldagsen (Teilplan "A")

Änderungspunkt Ziffer 2

Ausweisung einer MD-Fläche zur Abrundung des vorhandenen Satzungsgebietes

Ortschaft Ilserheide (Teilplan "B")

Änderungspunkte Ziffer 1 + 2

Ausweisung einer MD-Fläche unter gleichzeitiger Umwandlung einer bisherigen MD-Fläche in Fläche für die Landwirtschaft

Ortschaft Frille (Teilplan "B")

Änderungspunkt Ziffer 1

Ausweisung einer MD-Fläche entlang der Straße "Brakfeld"
- Bruchwiesen - als Lückenschließung

Erläuterungen der Änderungspunkte

Ortschaft Petershagen (Teilplan A)

Änderungspunkt Ziffer 1

Im Rahmen der staatlichen Anerkennung als Luftkurort soll der Bereich Petershagen-Hopfenberg als Sondergebiet ausgewiesen werden.

Mit Datum vom 08.12.1975 und 03.02.1976 ist beim Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales für die Ortschaft Petershagen die Anerkennung als Luftkurort mit Kurmittelbetrieb beantragt worden. Wegen des seiner Zeit anhängigen Normenkontrollverfahrens gegen den Bebauungsplan "Kraftwerk Heyden" hat der Rat in seiner Sitzung am 14.02.1976 beschlossen, das Anerkennungsverfahren auszusetzen. Durch Ratsbeschluß vom 06.07.1992 ist die Wiederaufnahme des Verfahrens zur Anerkennung von Bad Hopfenberg als Luftkurort beschlossen worden. Voraussetzung für diese Maßnahme ist die Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Umfang des betreffenden Gebietes ist mit Vertretern des Ministeriums für Arbeit, Gesundheit und Soziales, der Regierung und der Stadt Petershagen abgestimmt worden. Die Anerkennung ist mit Urkunde vom 30.06.1993 vom zuständigen Minister der Landesregierung Nordrhein-Westfalen erfolgt.

Die Größe des Kurggebietes beträgt etwa 27 ha und ist in den anliegenden Plänen gestrichelt umgrenzt.

Ortschaft Eldagsen (Teilplan A)

Änderungspunkt Ziffer 2

Zur Abrundung des angrenzenden Satzungsgebietes und Baugebietes soll wegen der großen Wohnungsnachfrage in einer Bautiefe eine Dorfgebietsfläche ausgewiesen werden. Diese was bisher als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Diese Ausweisung ermöglicht somit eine beidseitige Bebauung der von der vorhandenen Straße aus in südlicher Richtung verlaufenden Planstraße.

Die Größe der neu ausgewiesenen MD-Fläche beträgt 2.500 m².

Ortschaft Ilserheide (Teilplan B)Änderungspunkt Ziffer 1

Aufgrund eines Antrages zur Errichtung von Wohnhäusern und Ausbau von Wohnungen ist eine Erweiterung der Dorfgebietsfläche beiderseits der Ilserheider Straße (K 38) in nördlicher Richtung erforderlich. Zum Flächennutzungsplan war diese als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Als Abgrenzung zur freien Landschaft hin im nördlichen Teil des MD-Gebietes wird eine private anzupflanzende Grünfläche dargestellt.

Die Größe der freien Baufläche in Ziffer 1 beträgt etwa 2.970 m².
Größe der Grünfläche = 675 m².

Änderungspunkt Ziffer 2

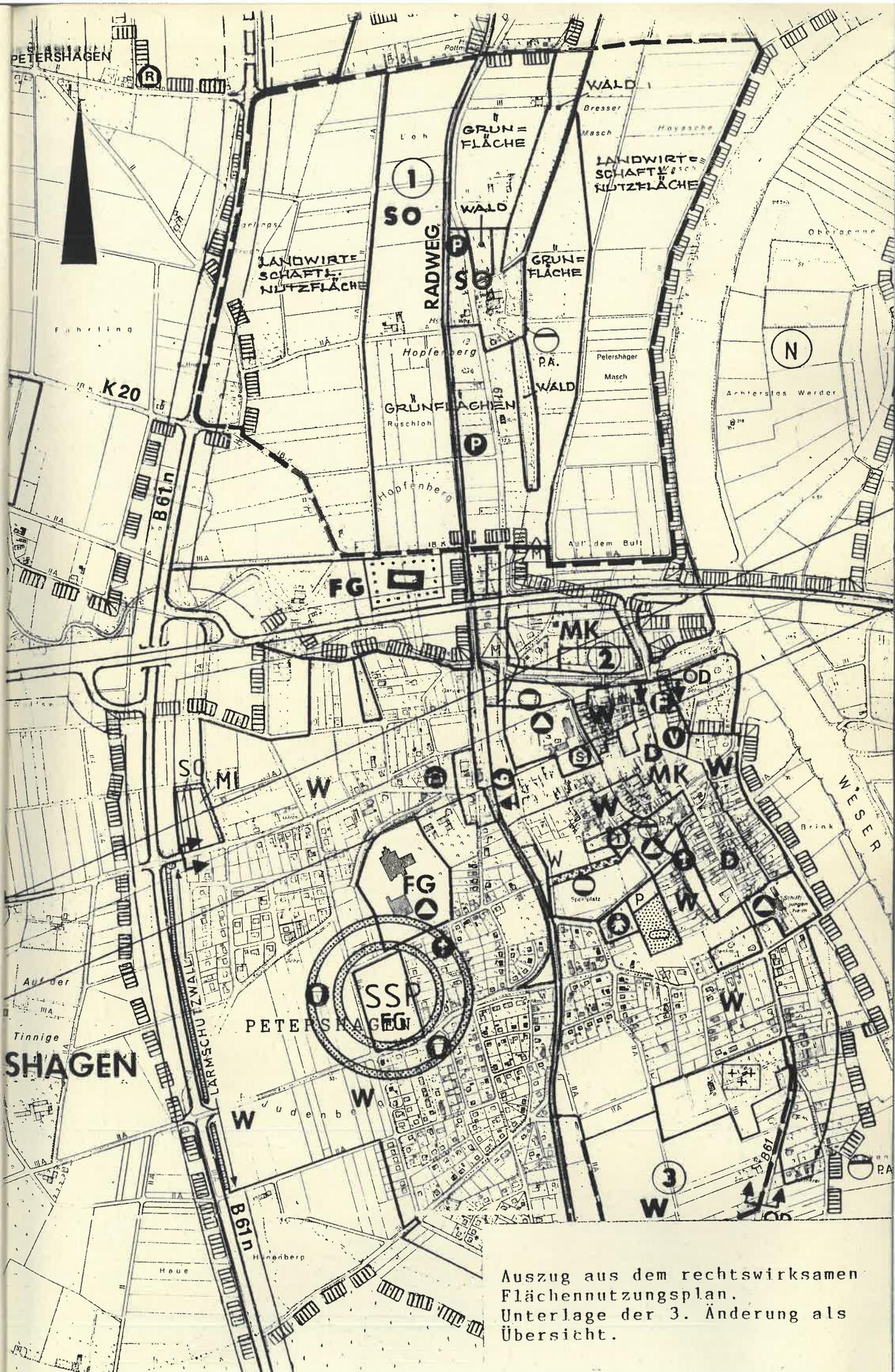
Diese Fläche war bisher als Dorfgebietsfläche ausgewiesen. Sie wird als Austausch gegen die Neuausweisung als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt und dem Freiraum wieder zugeführt.

Die Größe beträgt etwa 3.600 m².

Ortschaft Frille (Teilplan B)Änderungspunkt Ziffer 1

Entlang der Straße "Brakfeld" zwischen dem Ortskern und des westlichen Siedlungsgebietes an der Wietersheimer Straße soll in einer Bautiefe eine Dorfgebietsfläche ausgewiesen werden. Diese ist bisher als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Diese Maßnahme ist ein Anfang für ein städtebauliches Zusammenwachsen der beiden bebauten Bereiche.

Die Größe beträgt 3.500 m².



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan. Unterlage der 3. Änderung als Übersicht.

PETERSHAGEN

Pottmühle

B 61

1

SO KURGEBIET
LUFTKURORT

VORHANDENES
SONDERGEBIET

SO

Hopfenberg

Furchloch

Schießstand

Teichmühle

IA 1 710

IA 1 710

Teich

Osper

Sportplatz

Schule

Schule

Lageplan M. 1 : 5.000 mit Eintragung der Änderungspunkte für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Flächenbilanz aufgrund der vorgesehenen Änderungspunkte

Ortschaft Petershagen (Teilplan A)

Änderungspunkt Ziffer 1

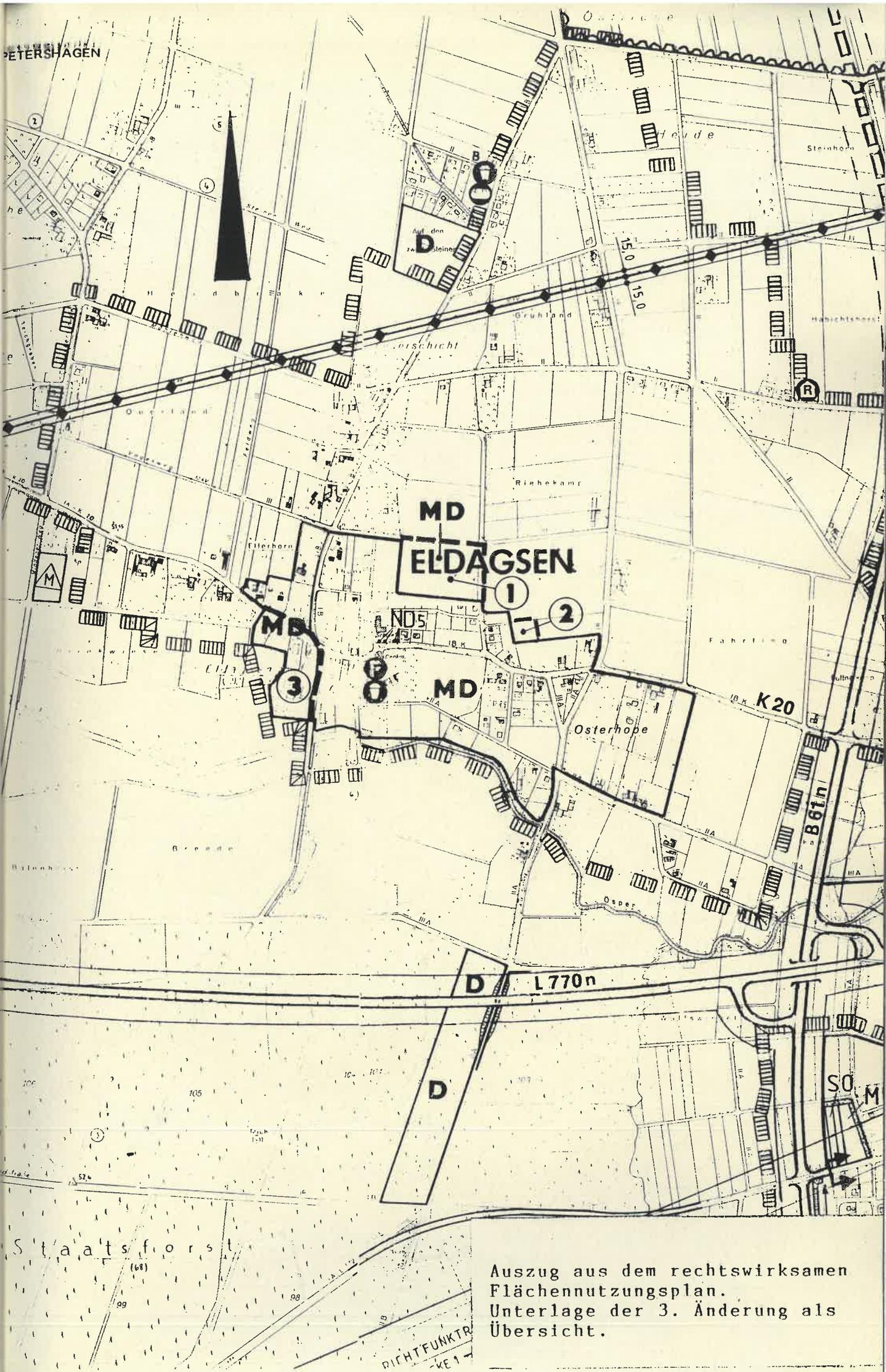
Neuausweisung: Sondergebiet SO als Luftkurort mit
Kurmittelgebiet um Hopfenberg

Größe

97,000 ha

=====

PETERSHAGEN



MD
ELDAGSEN

MD

MD

Osterhope

K20

B61n

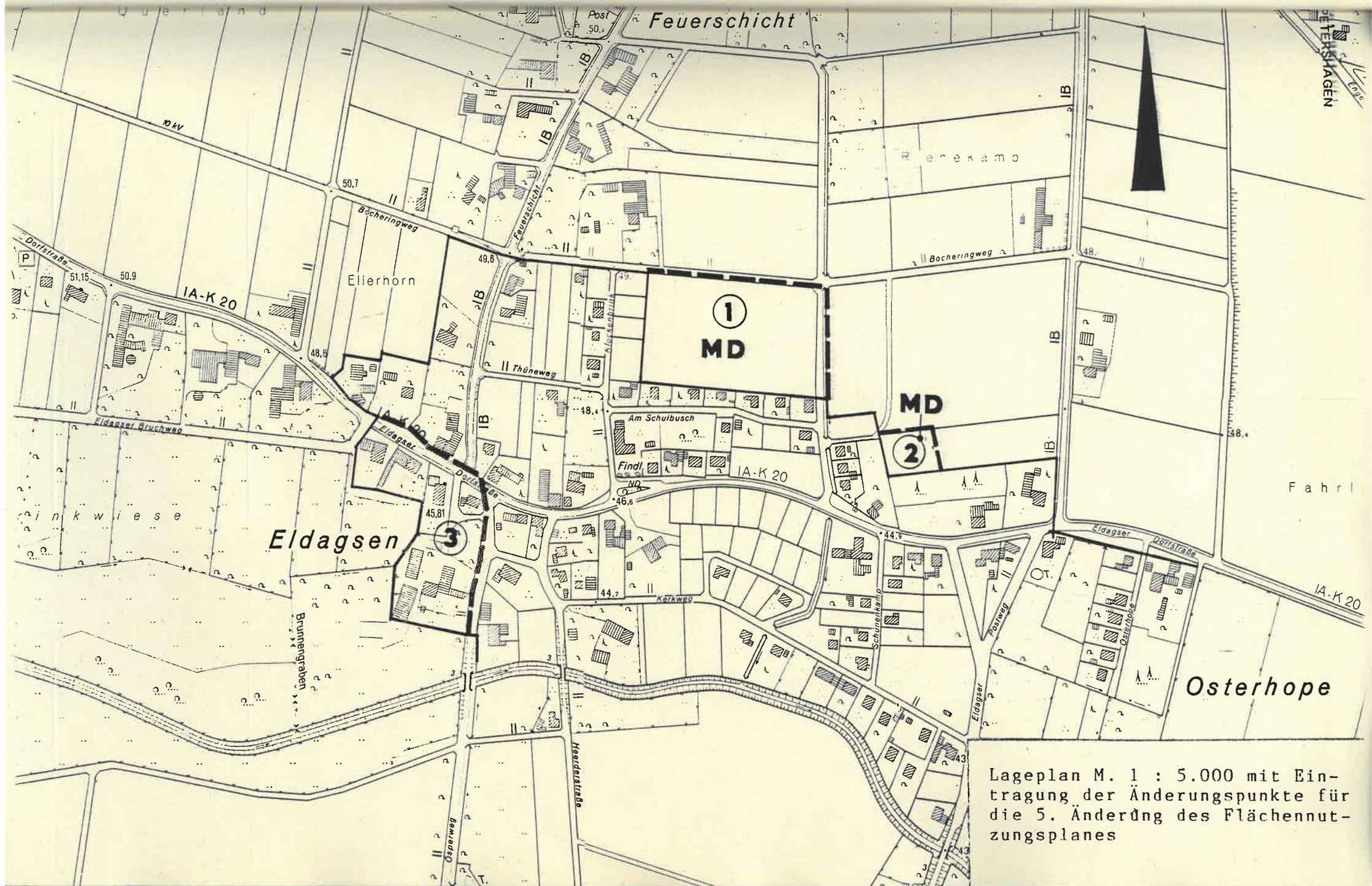
L770n

SO

Staatsforst

Auszug aus dem rechtswirksamen
 Flächennutzungsplan.
 Unterlage der 3. Änderung als
 Übersicht.

RICTFUNKTR
-KE 1-



Feuerschicht

①
MD

MD

③

Eldagsen

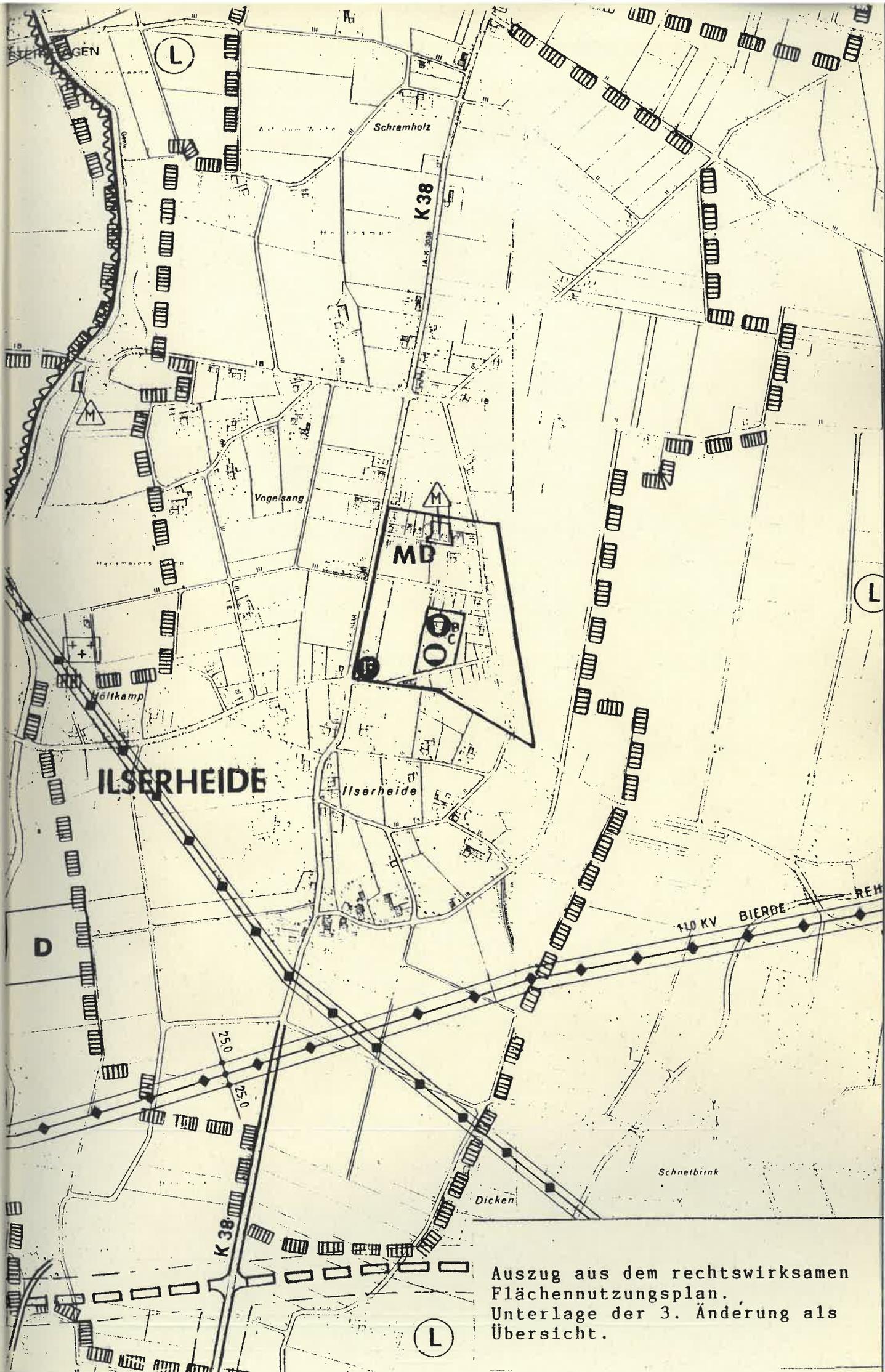
Osterhope

Lageplan M. 1 : 5.000 mit Eintragung der Änderungspunkte für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortschaft Eldagsen (Teilplan A)

Änderungspunkt Ziffer 2

<u>Bestand:</u> Dorfgebietsfläche MD	=	30,677 ha
<u>Zugang:</u> Fläche 2 " "	=	0,250 ha
		<hr/>
MD neuer Stand	=	30,927 ha
		=====



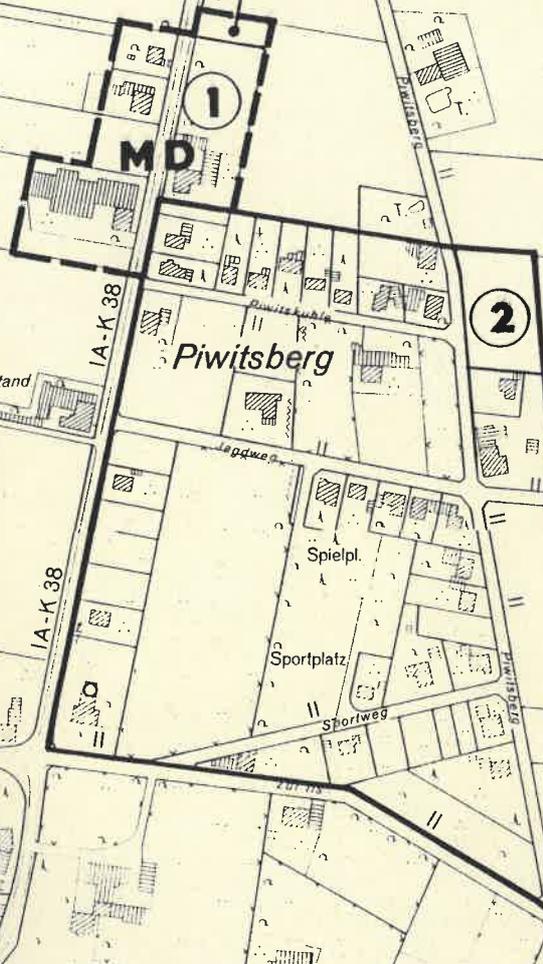
Auszug aus dem rechtswirksamen
 Flächennutzungsplan.
 Unterlage der 3. Änderung als
 Übersicht.

ETERSHAGEN

Mühlenweg



ANZUPFLANZENDE GRÜNFLÄCHE



Vogelsang

MD

Piwitsberg

IA-K 38

IA-K 38

Feuerw.
Ger. Hs.

Ilserheide

Lageplan M. 1 : 5.000 mit Eintragung der Änderungspunkte für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortschaft Ilserheide (Teilplan B)

Änderungspunkte Ziffer 1 + 2

Bestand: Dorfgebiet MD = 10,388 ha

Zugang: Fläche 1 = 0,297 ha

bisherige Nutzung: Fläche für die Landwirtschaft
 künftige Nutzung: Dorfgebiet MD

10,685 ha

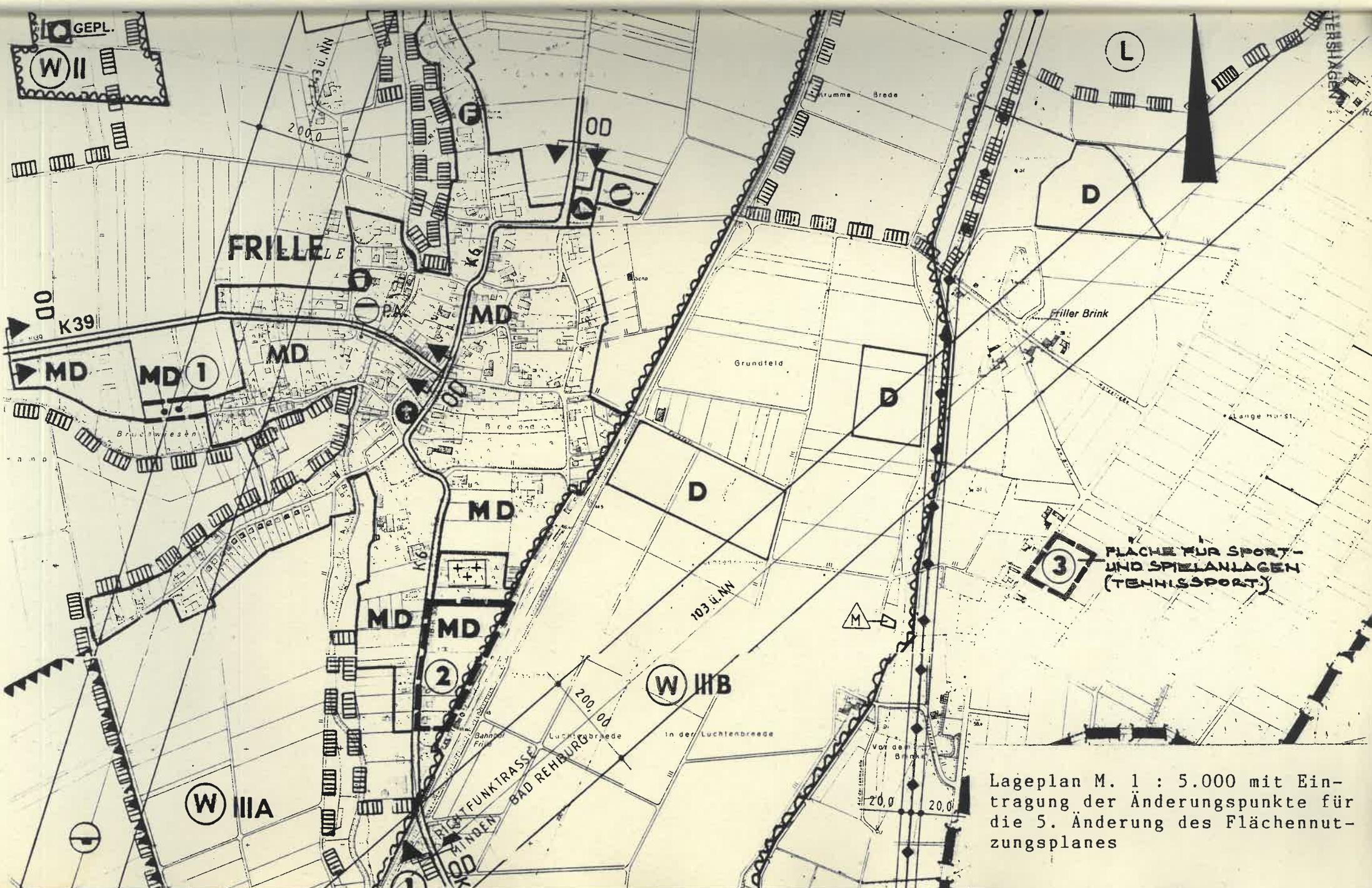
Abgang: Fläche 2 = 0,3600 ha

bisherige Nutzung: Dorfgebiet MD
 künftige Nutzung: Fläche für die Landwirtschaft

MD neuer Stand = 10,325 ha
 =====

Neuausweisung:

Anzupflanzende Grünfläche = 0,0675 ha
 =====



Lageplan M. 1 : 5.000 mit Eintragung der Änderungspunkte für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortschaft Frille (Teilplan B)

Änderungspunkt Ziffer 1

Bestand: Dorfgebietsfläche MD = 63,016 ha

Zugang: Fläche Ziffer 1 = 0,350 ha

bisherige Nutzung: Fläche für die Landwirtschaft _____
künftige Nutzung: Dorfgebietsfläche MD _____

MD-Fläche neuer Stand 63,366 ha
=====



Hat vorgelegen
Detmold, den 31. JAN. 95
Bezirksregierung
I.A.

Wieg