

**STADT PETERSHAGEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

14. ÄNDERUNG

ERLÄUTERUNGSBERICHT

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

Entwurf und Bearbeitung:

Stadt Petershagen
- Stadtbauamt -

Petershagen, den

Hat vorgelegen

Detmold, den ...2.9.FEB. 00.

Bezirksregierung

I.A.



Näher

INHALTSVERZEICHNIS

- 1. Allgemeines**
- 2. Lage der Änderungsgebiete**
- 3. Derzeitige Nutzung und vorhandene Darstellung im Flächennutzungsplan**
- 4. Änderungsgründe, Maßnahmen und künftige Ausweisung**
- 5. Ausgleichsmaßnahmen**

1. Allgemeines

Der Rat der Stadt Petershagen hat am 14. Dezember 1998 beschlossen, den Flächennutzungsplan durch die 14. Änderung in der Ortschaft Lahde zu ändern. Mit Schreiben vom 9. April 1997 und 21. November 1997 ist die Bezirksregierung Detmold um eine Stellungnahme zu den geplanten Änderungen gemäß § 20 des Landesplanungsgesetzes hinsichtlich der Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gebeten worden.

Die Bezirksplanungsbehörde hat in ihren Stellungnahmen vom 21. Mai 1997 und 20. Januar 1998 zu den Änderungen keine landesplanerischen Bedenken erhoben.

2. Lage der Änderungsgebiete

Die Änderungsgebiete in der Ortschaft Lahde liegen beiderseits des Bultweges und grenzen im Norden an das Grundstück der Tennishalle und im Süden an das Freibad. Sie sind im Übersichtsplan gestrichelt dargestellt.

3. Derzeitige Nutzung und vorhandene Darstellung im Flächennutzungsplan

Das nördlich des Bultweges gelegene Gebiet Ziffern 1, 2 und 3 wird zur Zeit landwirtschaftlich genutzt. Es ist im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche für zu sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen sowie einer anzupflanzenden Immissionsschutzfläche ausgewiesen und hat eine Größe von etwa 1,1 Ha. Sie gehört zwei privaten Eigentümern.

Das südliche Gebiet Ziffer 4 ist als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Kindergarten“ im Flächennutzungsplan ausgewiesen und ist etwa 0,47 Ha groß. Diese Fläche ist mit einem Kindergartengebäude bebaut und ist im kirchlichen Besitz. Da vor längerer Zeit eine neue Kindertagesstätte an anderer Stelle errichtet worden ist, wurde diese Nutzung hier aufgegeben. Das Gebäude ist zur Zeit an die Abstinenzgruppe Petershagen als Begegnungsstätte vermietet.

4. Änderungsgründe, Maßnahmen und künftige Ausweisung

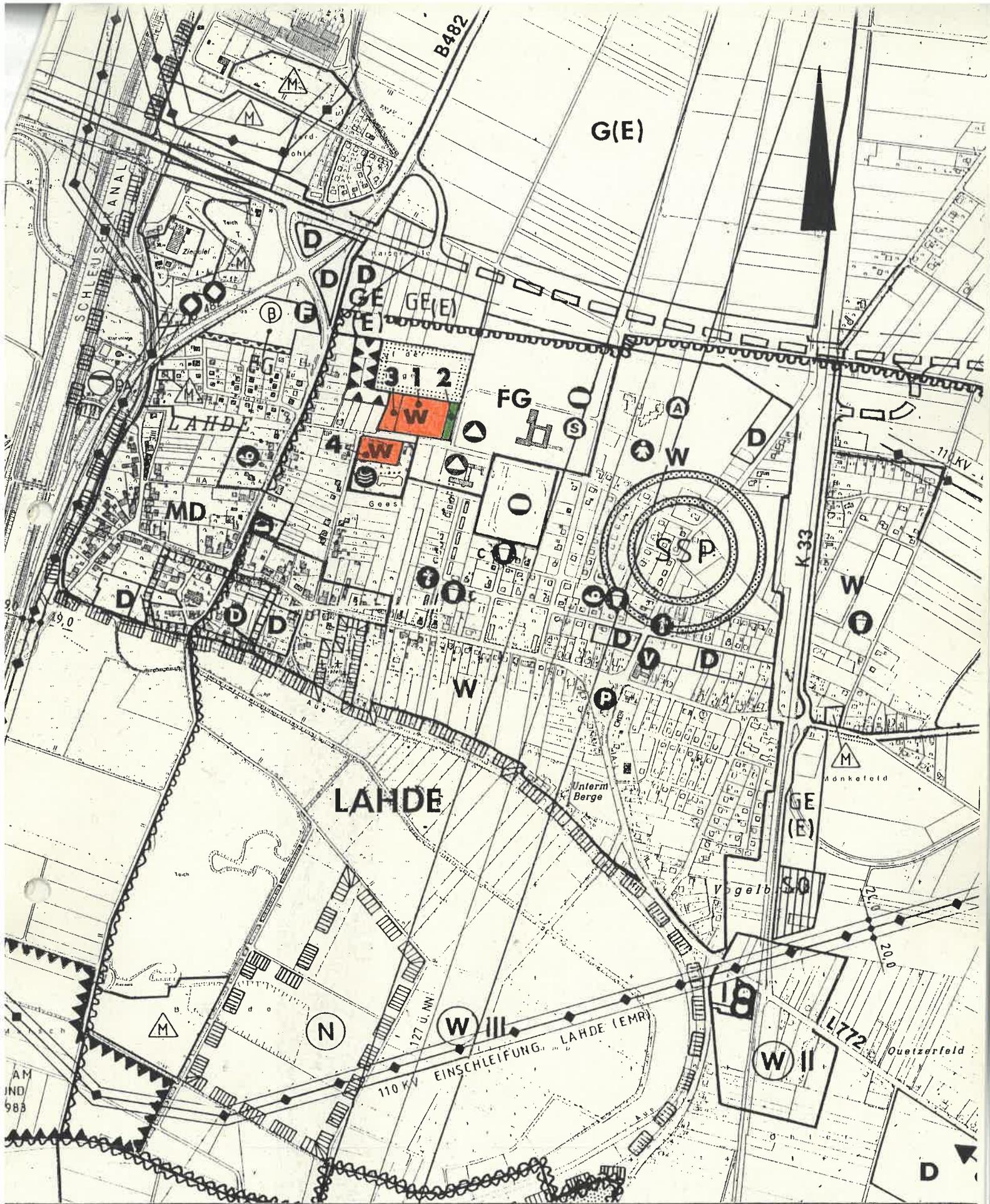
Die Ortschaft Lahde verfügt zur Zeit über 16,87 Ha Gemeinbedarfsflächen. Davon sind 4,02 Ha unbebaute Reserveflächen. Sie sind künftigt in dieser Größe nicht mehr erforderlich. Ziel der Stadt ist es, auf den Flächen Ziffer 1, 3 und 4 eine Wohnbebauung zu ermöglichen. Aus diesem Grunde ist eine Umwandlung in Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan vorgesehen.

Nach Durchführung der Flächennutzungsplanänderung soll die Bebauung durch einen aufzustellenden Bebauungsplan geregelt werden.

5. Ausgleichsmaßnahmen

Die bisher ausgewiesene Immissionsschutzfläche Ziffer 3 wird zur Zeit landwirtschaftlich genutzt und sollte als Abschirmung zwischen der Wohnbebauung und der Gemeinbedarfsfläche dienen. Sie hat hier, bedingt durch diese Nutzungsänderung, ihre Wirkung verloren und wird nunmehr an den östlichen Rand Ziffer 2 zum Schulzentrum hin verlegt.

Weitere notwendige Ausgleichsmaßnahmen werden in den nachfolgend aufzustellenden Bebauungsplan geregelt.



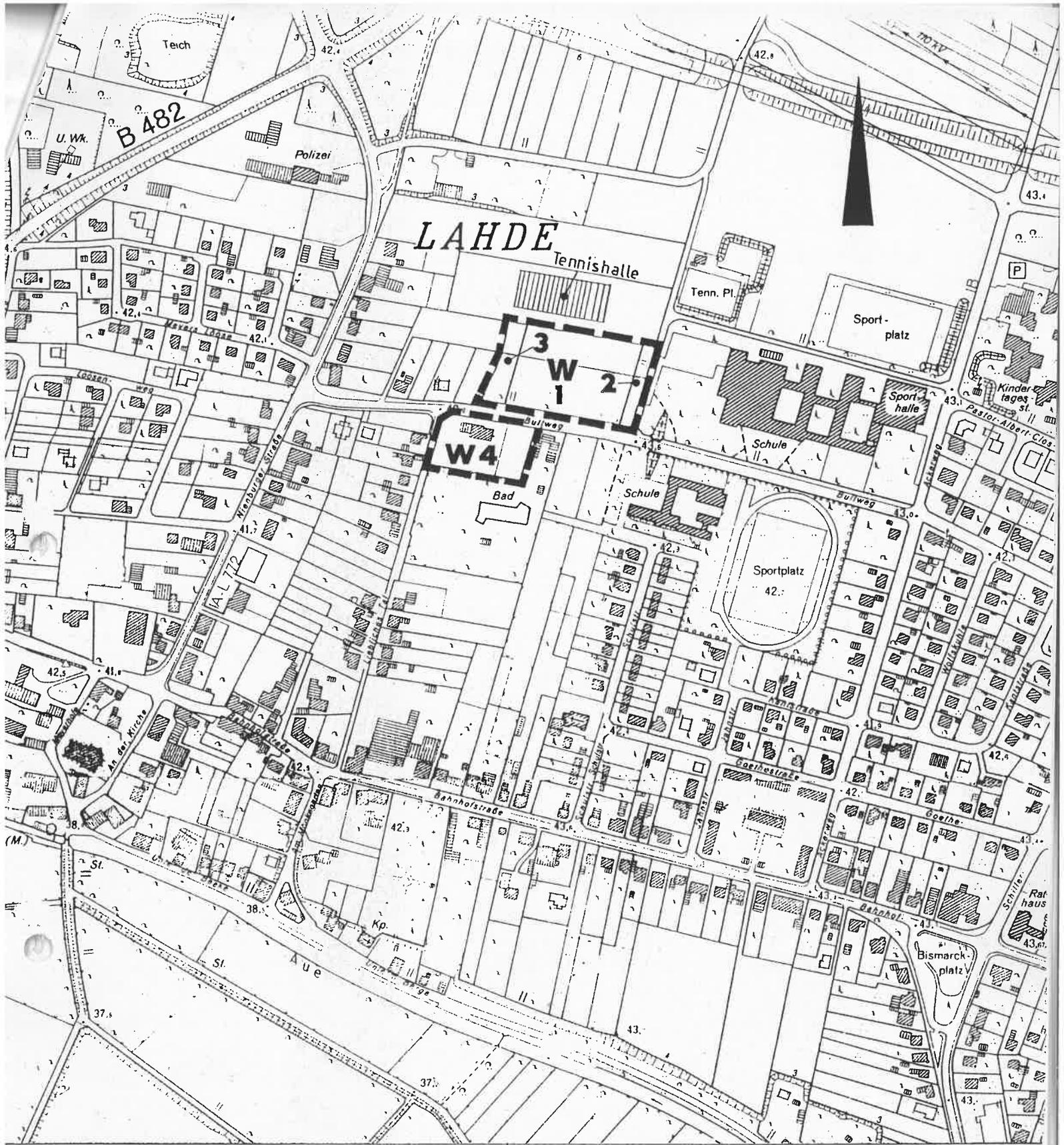
STADT PETERSHAGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Ausschnitt B 14. Änderung
M. 1:10000

 Grenzen der Änderungsgebiete 1 - 4

Auszug aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan



STADT PETERSHAGEN

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000 / 10000

... Flächennutzungsplanänderung

Änderungspunkte: **1 + 2 + 3 + 4**

isherige Nutzung :

- 1 FG** Fläche für den Gemeinbedarf (Zu sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen)
- 2 FG**
- 3** Immissionsschutzfläche mit Anpflanzungen
- 4** Fläche für den Gemeinbedarf (ehemaliger Kindergarten)



Grenze des Änderungsgebietes

Künftige Nutzung :

- 1 W** Wohnbaufläche
- 2** Anzupflanzende Grünfläche
- 3 W** Wohnbaufläche
- 4** Wohnbaufläche