

Satzung

der Stadt Petershagen über die Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für das Gebiet "Osterhoop" in der Ortschaft Eldagsen

Aufgrund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) und des § 4 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV.NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.4.1992 (GV.NW S. 124), hat der Rat der Stadt Petershagen in seiner Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Stadt kann gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch durch Satzung die Grenzen für einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil festlegen und dabei einzelne Außenbereichsgrundstücke zur Abrundung der Gebiete des bebauten Ortsteiles einbeziehen. Diese Voraussetzung liegt für den Geltungsbereich der Satzung der Stadt Petershagen für das Gebiet "Osterhoop" vor.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Die im Satzungsplan dargestellte Ausgleichsfläche sowie das anliegende Pflanzschema mit den Pflanzenarten sind Bestandteil dieser Satzung. Die Ausgleichsfläche ist, wie im Pflanzschema dargestellt, mit den darin aufgeführten Pflanzenarten zu bepflanzen.

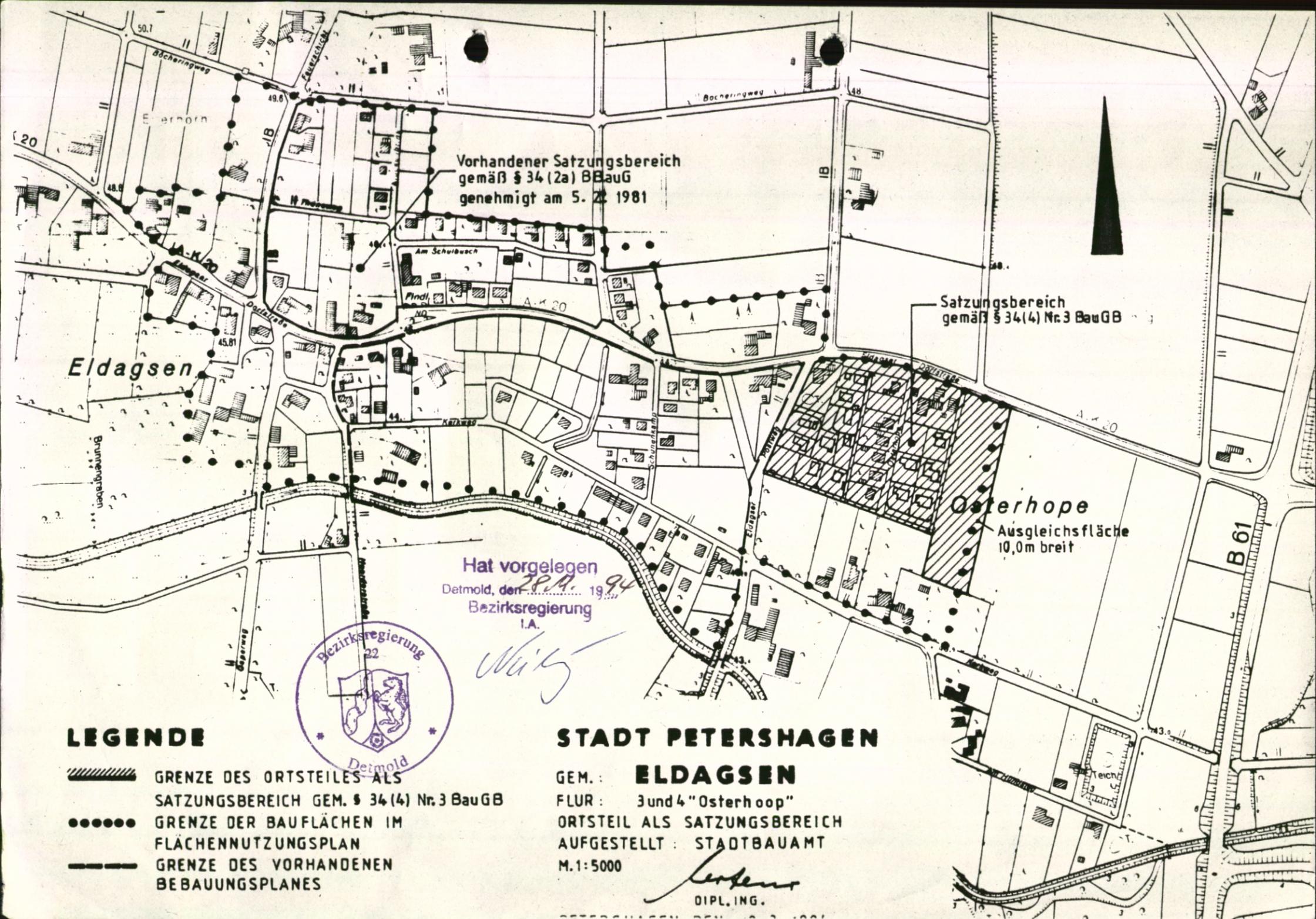
§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Hat vorgelegen
Detmold, den 28.11.1994
Bezirksregierung
I.A.



Wais



Vorhandener Satzungsbereich
gemäß § 34 (2a) BauGB
genehmigt am 5. 2. 1981

Satzungsbereich
gemäß § 34(4) Nr.3 BauGB

Eldagsen

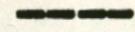
Osterhope
Ausgleichsfläche
10,0m breit

Hat vorgelegen
Detmold, den 28.11. 1994
Bezirksregierung
I.A.

Witz



LEGENDE

-  GRENZE DES ORTSTEILES ALS SATZUNGSBEREICH GEM. § 34 (4) Nr.3 BauGB
-  GRENZE DER BAUFLÄCHEN IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
-  GRENZE DES VORHANDENEN BEBAUUNGSPLANES

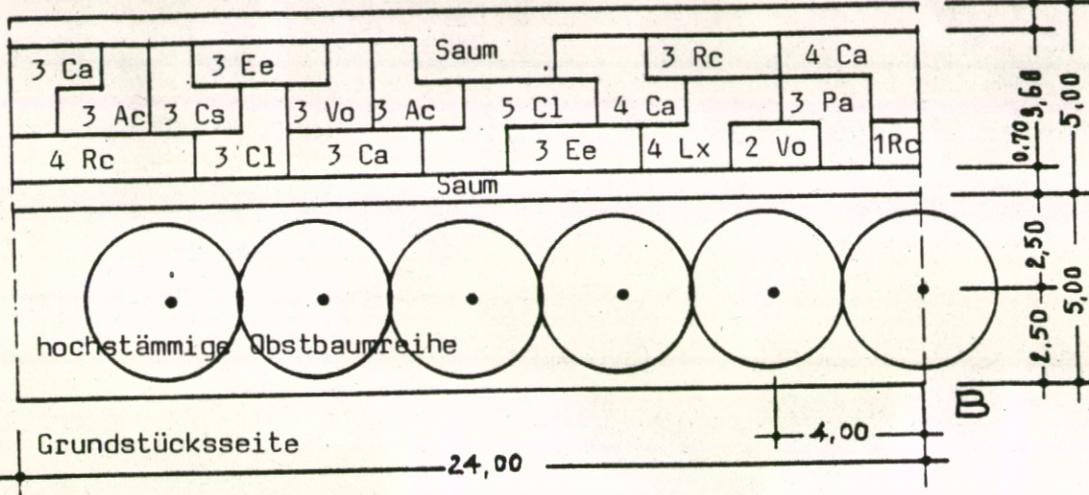
STADT PETERSHAGEN

GEM.: **ELDAGSEN**
FLUR: 3 und 4 "Osterhoop"
ORTSTEIL ALS SATZUNGSBEREICH
AUFGESTELLT: STADTBAUAMT
M.1:5000

Lesens
DIPL. ING.

PFLANZSCHEMA FÜR DIE AUSGLEICHSFLÄCHE ALS ANLAGE ZUR SATZUNG "OSTERHOOP" IN DER ORTSCHAFT EL DAGSEN

Seite zur freien Landschaft



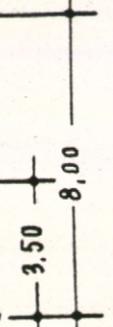
Anschluß Seite B



hochstämmige Obstbäume



Hecke



Seite zur freien Landschaft

Grundstücksseite

PFLANZENARTEN:

Heckenpflanzung

Kurzzeichen	Lateinischer Name	Deutscher Name
Ca	<i>Corylus avellana</i>	Hasel
Ac	<i>Acer campestre</i>	Feldahorn
Rc	<i>Rosa canina</i>	Hundsrose
Cs	<i>Cornus sanguinea</i>	Hartriegel
Ee	<i>Euonymus europaeus</i>	Pfaffenhütchen
Cl	<i>Crataegus laevigata</i>	zweigriffeliger Weißdorn
Vo	<i>Viburnum opulus</i>	gemeiner Schneeball
Lx	<i>Lonicera xylosteum</i>	Heckenkirsche
Pa	<i>Prunus avium</i>	Vogelkirsche

Baumpflanzung

Hochstämmige Obstbäume alter Sorten