

Satzung

der Stadt Petershagen für das Gebiet
„Rosenhäger Straße“ in der Ortschaft Rosenhagen

Aufgrund des § 4 Abs. 4 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28.4.1993 (BGBl. I S. 622) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV.NW. S. 666) hat der Rat der Stadt Petershagen in seiner Sitzung am _____ für das Gebiet

„Rosenhäger Straße“

in der Ortschaft Rosenhagen eine Satzung beschlossen.

§ 1

Es wird bestimmt, daß Wohnzwecken dienende Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) nicht entgegengehalten werden kann, daß sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan der Stadt Petershagen über Flächen für die Landwirtschaft widersprechen oder die Entstehung bzw. Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 2

Es wird festgelegt, daß nur Einzelhäuser mit maximal zwei Wohnungen und Doppelhäuser mit jeweils zwei Wohnungen zulässig sind.

§ 3

Der Abgrenzungsbereich „Rosenhäger Straße“ wird gemäß den im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 4

Als Abgrenzung zur freien Landschaft sind auf den Baugrundstücken an der hinteren Grundstücksgrenze in einem Abstand von sechs Metern hochstämmige heimische Obst- und Laubbäume anzupflanzen.

§ 5

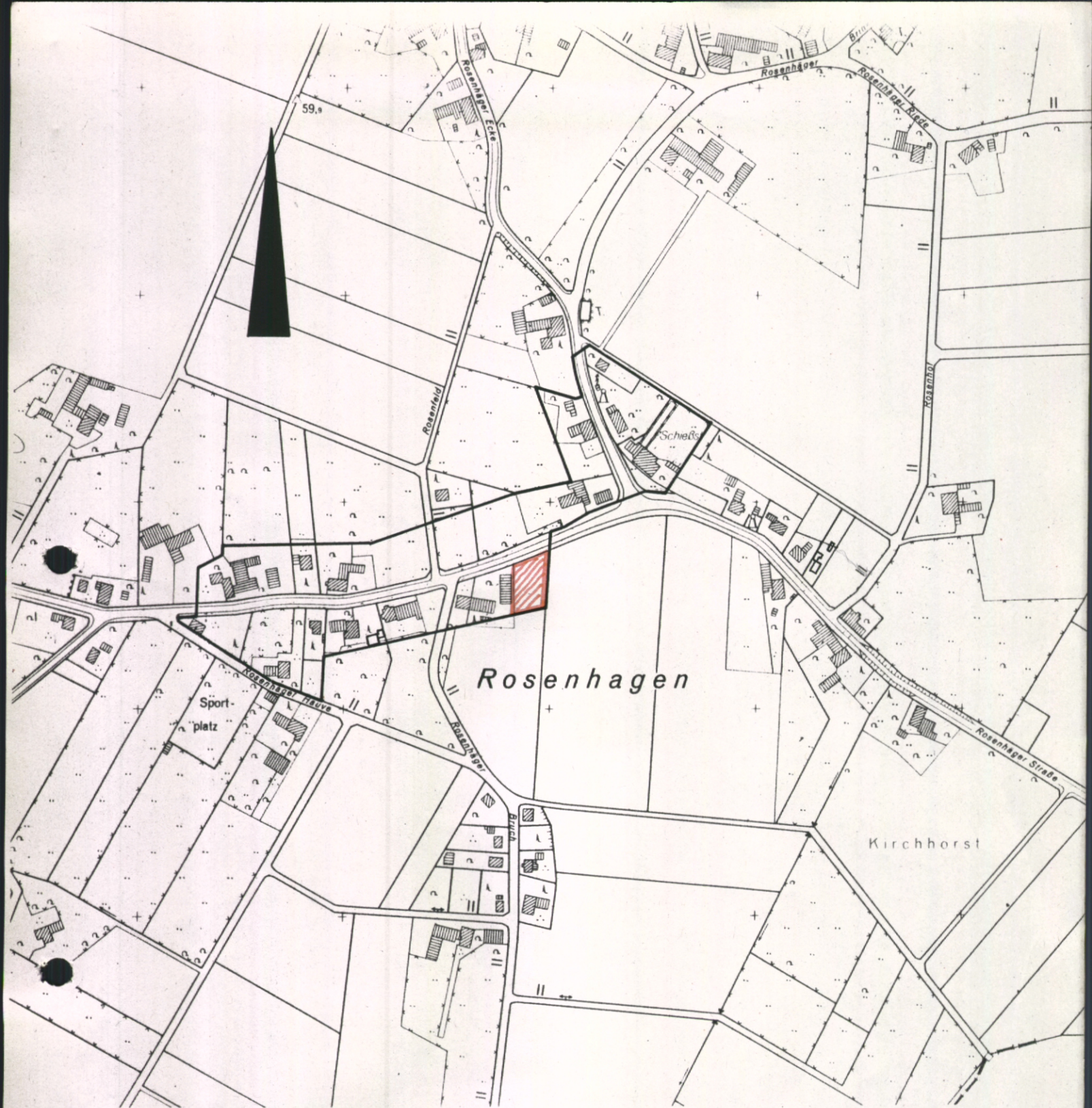
Diese Satzung tritt am Tage ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Hat vorgelegen

Detmold, den 25.4.1996
Bezirksregierung
I.A.



Handwritten signature



STADT PETERSHAGEN

Ortschaft: Rosenhagen

Gemarkung : Rosenhagen

Flur: 1 + 3

Satzung gemäß § 4(4) BauGB-MaßnahmenG i.V.m.
§§ 22(3) und 11(3) BauGB

für das Gebiet: "Rosenhäger Strasse"

M.1:5000

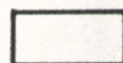
aufgestellt:
Stadtbauamt i.A.

Petershagen, den 20. 2. 1995

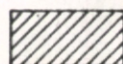
Dipl.-Ing.

[Handwritten signature]

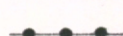
Zeichenerklärung



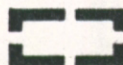
Grenze des Satzungsgebietes



Ausgleichsfläche



Grenze der Bauflächen im Flächennutzungsplan



Gebietsgrenze des vorhandenen Bebauungsplanes

Hat vorgelegen

Detmold, den 25. 4. 1996

Bezirksregierung
i.A.



Hat vorgelegen
Bezirksregierung i.A.

Detmold, den