

## **B e k a n n t m a c h u n g** **der Stadt Petershagen**

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 14.07.2017 den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 2A „Gewerbestandort Lahde“ in den Ortschaften Lahde, Gorspen-Vahlsen und Jössen sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen.

Das städtebauliche Ziel des Bebauungsplans Nr. 2A ist die Schaffung von Wirtschaftsflächen im Sinne eines Gewerbegebiets. Die Stadt Petershagen beabsichtigt daher, die kommunale Bauleitplanung dahingehend zu überarbeiten, die Festsetzung 'Industriegebiet' zugunsten der Festsetzung 'Gewerbegebiet' aufzugeben. Vor diesem Hintergrund ist es erforderlich, den jetzt noch gültigen Bebauungsplan Nr. 2 „Industrie- und Gewerbegebiet Lahde - Gorspen-Vahlsen - Jössen“, der im Jahr 1977 in Kraft getreten ist, durch den Bebauungsplan Nr. 2A „Gewerbestandort Lahde“ zu ersetzen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2A ist aus dem im Anschluss an diese Bekanntmachung abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planungen werden am

**Donnerstag, 21. September 2017 um 17.00 Uhr,**  
**in der Aula der Städt. Sekundarschule Petershagen in der Ortschaft Lahde,**  
**Bultweg 23, 32469 Petershagen-Lahde,**

öffentlich dargelegt.

Dabei wird den Bürgern gemäß § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des planerischen Konzeptes gegeben. Anregungen können bis zum 06. Oktober 2017 schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Petershagen eingereicht werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 2A „Gewerbestandort Lahde“ ist außerdem in das Internet unter **[www.petershagen.de](http://www.petershagen.de)** eingestellt worden. Über den Pfad „Leben in Petershagen / Bauen und Wohnen / Aktuell“ können folgende Unterlagen eingesehen werden:

- der Vorentwurf mit textlichen Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Anmerkungen,
- Begründung,
- Umweltbericht und
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.

Petershagen, 31. August 2017

**Borgmann**

Vorsitzender des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses