

## **Bekanntmachung** **der Stadt Petershagen**

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 04.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, den Flächennutzungsplan durch eine 36. Änderung wie folgt zu ändern:

Die im nachfolgenden Kartenausschnitt abgegrenzte Fläche südlich der Straße „Dingbreite“ in der Ortschaft Lahde wird als „SO Pflege“ (Sondergebiet Pflege), „W“ (Wohnbaufläche), „M“ (gemischte Baufläche) bzw. Grünfläche ausgewiesen. Bislang ist dieser Bereich als Fläche für Sport- und Spielanlagen, als Gewerbegebiet und als Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes dargestellt.

Weiter hat der Rat der Stadt Petershagen in seiner Sitzung am 04.07.2019 beschlossen, im Parallelverfahren hierzu den Bebauungsplan Nr. 62 „Auf der Höhe II“ für dieses Gebiet aufzustellen.

Ziel der Planung ist es, eine planungsrechtliche Bebauungsmöglichkeit für eine Pflegeeinrichtung sowie für Wohn- und Geschäftsnutzung zu ermöglichen. Mit dieser Möglichkeit soll der Nachfrage an Baugrundstücken für Wohn- und gemischte Nutzungen sowie dem Erfordernis der Errichtung einer Einrichtung zur Betreuung pflegebedürftiger Menschen im Stadtgebiet Petershagen geschaffen werden.

Das Gebiet der 36. Flächennutzungsplanänderung und der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 62 „Auf der Höhe II“ sind identisch und aus dem im Anschluss an diese Bekanntmachung abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich. Die über dieses Gebiet hinausgehenden Grundstücke sind von der Änderung nicht betroffen.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planungen werden am

**Montag, 29. Juli 2019 um 18.00 Uhr**  
**im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Lahde,**  
**Bahnhofstraße 63, 32469 Petershagen-Lahde,**

öffentlich dargelegt.

Dabei wird den Bürgern gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des planerischen Konzeptes gegeben.

Die Planunterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Petershagen unter dem Pfad [www.petershagen.de](http://www.petershagen.de) / Leben in Petershagen / Bauen und Wohnen / Bauleitplanung / Aktuelle Bauleitplanverfahren eingesehen werden.

Petershagen, 11.07.2019

**Borgmann**

Vorsitzender des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

**Verwaltungsgebäude Lahde / Petershagen**

ausgehängt am: 11.07.2019

abgenommen am: 30.07.2019