

Bekanntmachung **der Stadt Petershagen**

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 19.12.2019 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 63 „Südlich Bahnhofstraße“ beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) um den Bedarf an Bauflächen in der Ortschaft Lahde zu decken. Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplans im rückwärtigen Grundstücksbereich der Bahnhofstraße Nr. 18 wird eine Innenverdichtung der vorhandenen Siedlungsstruktur in zentraler Lage in der Ortschaft Lahde erfolgen. Die Erschließung erfolgt über die Bahnhofstraße.

Der Geltungsbereich ist aus dem Kartenausschnitt ersichtlich. Die über dieses Gebiet hinausgehenden Grundstücke sind von der Änderung nicht betroffen.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie wird auf eine öffentliche Anhörung im Rathaus verzichtet. Die Unterlagen stehen Ihnen online unter www.petershagen.de zur Verfügung. Über den Pfad „Leben in Petershagen / Bauen und Wohnen / Bauleitplanung / Aktuelle Bauleitplanverfahren“ können folgende Unterlagen eingesehen werden:

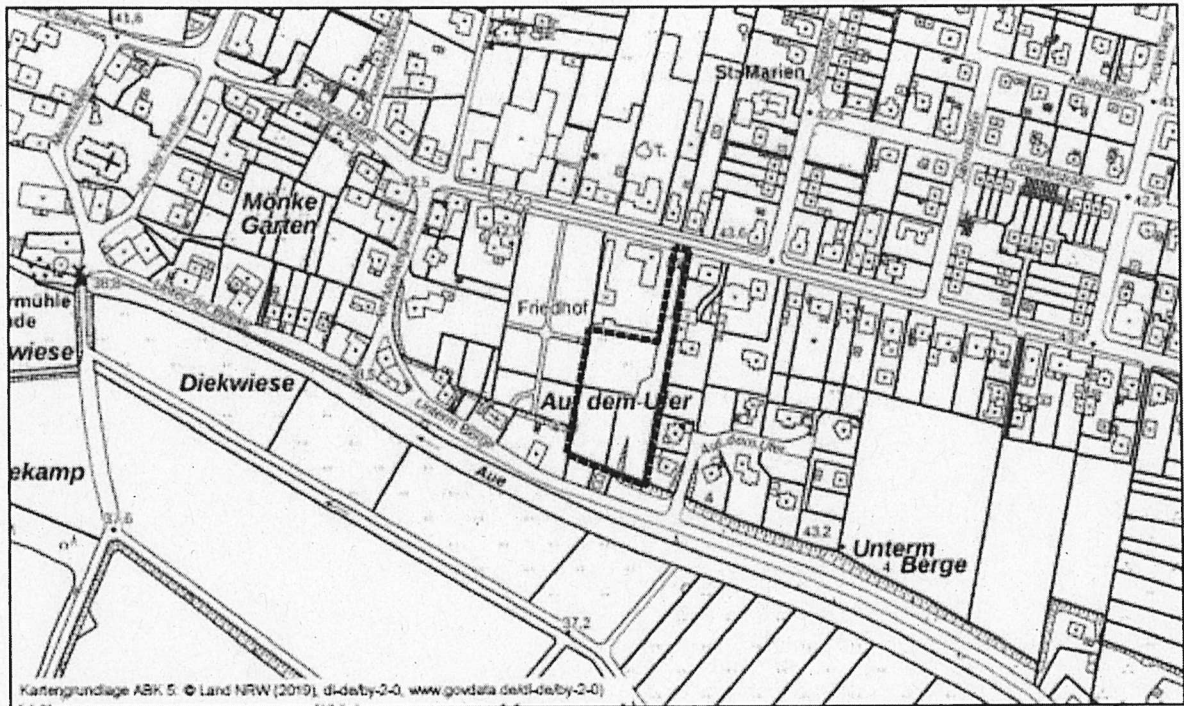
- der Vorentwurf der Planzeichnung,
- die Begründung zum Vorentwurf,
- der Fachbeitrag Artenschutz und
- die FFH-Vorprüfung.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen **bis zum 16.11.2020** abgegeben werden. Sofern Sie eine Stellungnahme abgeben möchten, können Sie diese zum Beispiel per E-Mail oder schriftlich per Post einreichen. Sollten Sie an einer Einsichtnahme in die Planunterlagen hier im Rathaus Lahde Interesse haben, vereinbaren Sie bitte vorher telefonisch einen Termin bei mir. Eine Pflicht zur Abgabe einer Stellungnahme besteht nicht.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nicht berücksichtigt werden.

Petershagen, 26.10.2020

Stadt Petershagen
Der Bürgermeister
Blume



Übersichtsplan

M 1:5.000