

1. Änderung nicht bewirkt Karte



STADT PETERSHAGEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/A  
(SÜDLICH MESSLINGER STRASSE)

1. AUSFERTIGUNG  
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS  
DIESEM PLAN, EINEM EIGENTÜMER-  
VERZEICHNIS UND EINEM TEXTTEIL.

MAßSTAB 1:1000  
GEMARKUNG PETERSHAGEN  
FLUR 12  
GRÖSSE DES PLANGEBIETES 14,0 HA

FESTSETZUNGEN (§ 9(1) B BAUG.)

LINIEN UND FLÄCHEN	BAU- GEBIETE	ZONEN				BAUGESTALTUNG GEMÄSS § 103 BAUD NW				NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	
		Z	GRZ	GFZ	BMZ	BAUWEISE	GEB. HOHE	NEBEN- GEBÄUDE	DREMPELHOHE		DACHDECKUNG
WR I O	1	0,4	0,4			△	bis 0,50m				
WR II O	1-2	0,4	0,4-0,7			△	bis 0,50m				
WR I O G	2	0,4	0,7			△	bis 0,50m				
WR I O	3	0,3	0,9			△	bis 0,50m				
WR I O G	3	0,3	0,9			△	bis 0,50m				
WA II O	1-2	0,4	0,4-0,7			△	bis 0,50m				

NACHRICHTL. ANGABEN (§ 9(3)BBG)

- GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEM PLANERSTELLUNGSEXEMPLAR
- GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES
- ÜBERSCHWEMMUNGSRIESEL
- GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

AUFHEBUNGEN

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH  
DIESES BEBAUUNGSPLANES GEBÖREN, TRITT  
DER BISHERIGE PLAN NR. ... MIT  
INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES  
AUSSER KRAFT.  
MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL  
AUFGEHOHEN WERDEN.

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZEN
- EIGENTUMSGRENZEN
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- 1:1,3 HÖHE ÜBER NN
- BÖSCHUNGEN
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENE WIRTSCHAFTS-  
GEBÄUDE
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- ARKADEN

SONSTIGE VERMERKE

- VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORGESEHENE BEPFLANZUNG
- SICHTDREIECK
- ELT-FREILEITUNG

HÖHENAUFNAHMEN U. HÖHENANGABEN DURCH  
ING. KOPIETZ, MINDEN, KÖNIGSTRASSE 81

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUFSRUND  
VON BEDIENKEN UND ANREGUNGEN

FARBE	RATS-BESCHLUSS VOM ...	ÄNDERUNGSZWECK
-------	------------------------	----------------

RECHTSGRUNDLAGEN:  
§§ 2 und 10 BUNDESBAUGESETZ  
(BBAUG) V. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), § 103 BAUORDNUNG (BAU O NW) V. 25.6.1965 (SGV. NW. 232) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG V. 29.11.1960 (SGV. 231) UND § 9(2) B BAUG. § 8 § 8 UND 7 LANDESSTRASSEN-GESETZ VOM 26.11.1961 (SGV. - 91)

DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON:  
**Höniggen**  
DIPL.-ING. HEINZ IBRÜGGER  
ARCHITECT BDA  
MINDEN IN WESTFALLEN  
SCHARN 6

DIE DARSTELLUNG DES GEGEN-  
WÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT  
MIT DEM KATASTERNACHWEIS  
ÜBEREIN.  
LANDKREIS MINDEN  
DER OBERKREISDIREKTOR  
VERMESSUNGS- UND KATASTERABT.  
IN VERTRETUNG

ES WIRD BESCHENIGT, DASS  
DIE FESTLEGGUNG DER  
STÄDTETBAULICHEN PLANUNG  
GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.  
LANDKREIS MINDEN  
DER OBERKREISDIREKTOR  
VERMESSUNGS- U. KATASTERABT.  
IN VERTRETUNG

KARTENGRUNDLAGE:  
KATASTERKARTE  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT  
DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR  
VOM ... WIRD  
BESCHENIGT. *unter Berücksichtigung der Änderungen...*  
Petershagen, den 17.07.1965.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST  
GEMÄSS § 2(1) DES BUNDES-  
BAUGESETZES VOM 23.6.1960  
- BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS  
DES RATES DER GEMEINDE  
VOM 27.06.1965  
AUFGESTELLT WURDEN.  
PETERSHAGEN, DEN 27.06.1965

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT  
EINSCHLIESSLICH DER BGRÜNDUNG  
GEMÄSS § 2(6) DES BUNDES-  
BAUGESETZES VOM 23.6.1960  
BIS 27.06.1965 ÖFFENTLICH  
AUSGEBLIEGEN.  
PETERSHAGEN, DEN 27.06.1965

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST  
GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAU-  
GESETZES VOM RAT DER  
GEMEINDE AM 27.06.1965  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
WORDEN.  
PETERSHAGEN, DEN 27.06.1965

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST  
GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU-  
GESETZES MIT VERFÜGUNG  
VOM 30.06.1965 GENEHMIGT  
WORDEN.  
DETMOLD, DEN 30.06.1965  
AZ. 34.3c.11-11/65  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IM AUFTRAGE

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAU-  
GESETZES SIND DIE GENEHMI-  
GUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER  
AUSLEGUNG VOM 27.06.1965  
BIS 27.06.1965 ÖRTSÜBLICH  
BEKANNTMACHT WURDEN.  
DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT  
AB 27.06.1965 ÖFFENTLICH  
AUS.  
PETERSHAGEN, DEN 27.06.1965



**Pannell**  
Amtdirektor

**Pannell**  
Bürgermeister

**Pannell**  
Amtdirektor

**Pannell**  
Bürgermeister

**Pannell**  
Amtdirektor

**Pannell**  
Bürgermeister