

Stadt Petershagen
Ortsteil Petershagen

Bebauungsplan Nr. 1/A
- südlich Meßlinger Straße -

1. Änderung

Begründung

Entwurf und Plananfertiigung:

KREIS MINDEN-LÜBBECKE
Der Oberkreisdirektor
- Planungsamt -

Begründung
zur 1. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 1/A
- Südlich Meßlinger Straße -
der Stadt Petershagen
Ortsteil Petershagen

Durch den rechtskräftigen Bebauungsplan sind rechtsverbindliche Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung geschaffen und Grundlagen für den Vollzug der nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 - BGBI. I S. 341 - erforderlichen Maßnahmen gebildet worden.

Bei der Durchführung der geordneten städtebaulichen Entwicklung und aufgrund der regen Bautätigkeit besteht ein öffentliches Interesse daran, daß das ausgewiesene Baugebiet in absehbarer Zeit genutzt wird, um den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung zu dienen und die Eigentumsbildung im Wohnungswesen zu fördern.

Der Rat der ehemaligen Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 17. März 1969 beschlossen, für die Durchführung dieser dem Wohnbedarf angepaßten Entwicklung die geltenden Festsetzungen insbesondere für die Bauweise und Verkehrsflächen, zu ändern.

Gegenüber den bisherigen Festsetzungen soll in diesem Gebiet die Eigenheimbebauung besonders gefördert werden und zwar entsprechend der vorhandenen Eigenart dieses Siedlungsgebietes und den örtlichen Belangen.

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 11.6.1974 beschlossen, die Planänderung fortzuführen.

Die aufgrund der Bebauungsplanänderung ermittelten Kosten, die der Stadt Petershagen durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen werden, weichen nicht von den für den Bebauungsplan 1/A ermittelten Gesamtkosten ab.

Für die Durchführung des Planungszieles ist ein Zeitraum von etwa 3 Jahren nach dieser Planänderung vorgesehen.

Die wasserwirtschaftlichen Voraussetzungen liegen vor, da die Trinkwasserversorgungs- und Entwässerungsanlagen für einen Teil des Gebietes bereits geschaffen wurden und für den restlichen Teil des Gebietes die Anlagen vorgesehen sind.

Petershagen, den 1. Dezember 1974

Der Bürgermeister

Kröner

Der Stadtdirektor

Reinhardt

Hat vorgelegen
Detmold, den 14. 5. 76
Az.: 34. 41. 11 - 667 / P. 4
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Funck



