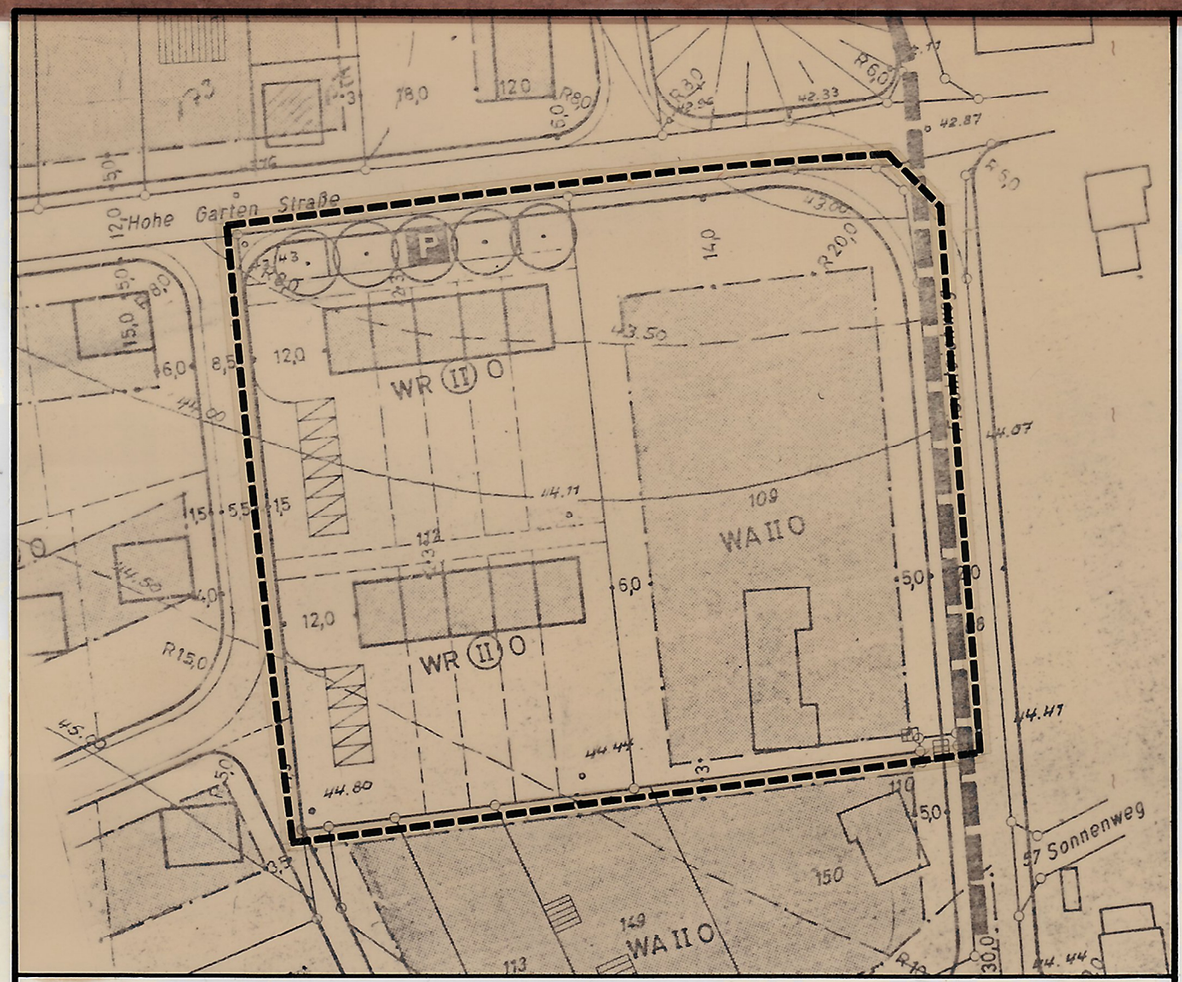
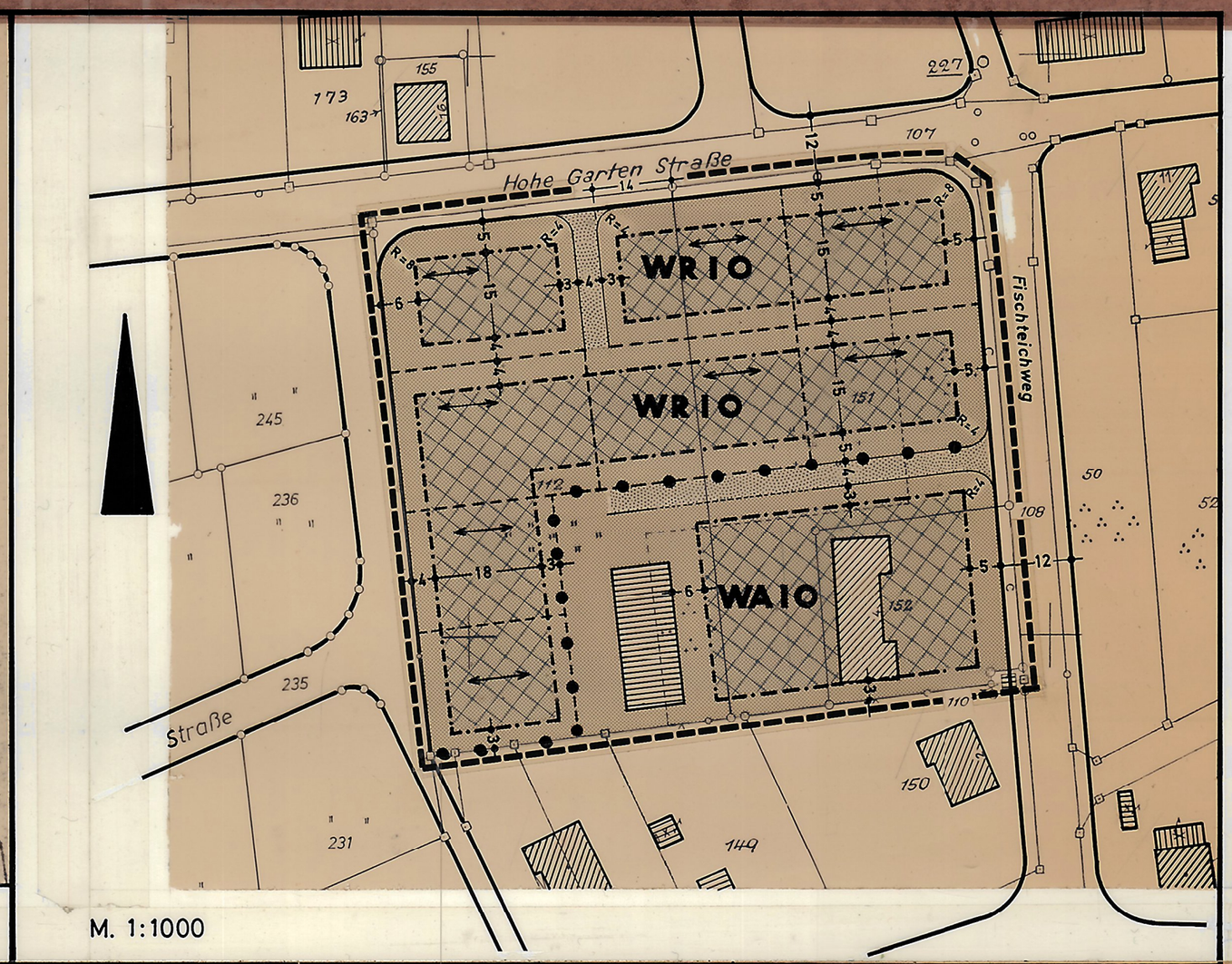


AUSZUG AUS DEM GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1/B
„MESSLINGER STRASSE -NORD-" VOM 21. 11. 1966



M. 1:1000

STADT PETERSHAGEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/B
„MESSLINGER STRASSE - NORD -"
2. ÄNDERUNG NACH DER GENEHMIGUNG

DURCHFÜHRUNG EINES VEREINFACHTEN VERFAHRENS NACH § 13 BBauG

DIE ÄNDERUNG WIRD IN DEN GENEHMIGTEN PLAN VOM 21.11.1966 ÜBERNOMMEN.

DIE BEARBEITUNG DER PLANÄNDERUNG WURDE DURCHGEFÜHRT VOM:

KREIS MINDEN - LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
- PLANUNGSAMT -

MINDEN, DEN 9.02.1979 I. A.

Bartsch
TECHN. ZEICHNER

Engelmann
ING. (grad.)

FESTSETZUNGEN:

GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

BAUGRENZE

WR REINES WOHNGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (1) ALS HÖCHSTGRENZE

O OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

PRIVATWEG

FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANT (KEINE FESTSETZUNG)

DIE FIRSTRICHTUNG DES HAUPTDACHES IST ENTSPRECHEND DES EINGETRAGENEN SYMBOLS ⟷ HIERZU, VORGESCHRIEBEN

ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG 25° BIS 40°

DACHFORM ALS WALMDACH ODER SATTELDACH. MISCHUNG DER DACHFORM IST NICHT ZULÄSSIG.

DACHFARBE - schwarz -

DACHVORBAUTEN WIE GAUBEN UND ERKER SIND NUR IN WALMDACH UND NUR AUF EINER HAUPTDACHSEITE ZULÄSSIG.

AUSBAUTEN DES DACHGESCHOSSES BEI SATTELDÄCHERN SIND VON DEN GIEBELSEITEN HER ZU BELICHTEN. ERKER UND GAUBEN SIND NICHT ZULÄSSIG. DREMPELHÖHE BIS max. 0,50m ZULÄSSIG.

IM RAHMEN DER BETEILIGUNG DER TRÄGER VON ÖFFENTLICHEN BELANGEN GEMÄSS § 2 (5) IN VERBINDUNG MIT § 13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG)

- ALS ZU HÖRENDER NACHBAR GEMÄSS § 13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) -

STIMME (N) ICH / WIR DER ÄNDERUNG ZU.

DIENSTSTELLE
NACHBAR

.....
UNTERSCHRIFT