STADT PETERSHAGEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/B
(NÖRDL. MESSLINGER STRASSE)

1. AUSFERTIGUNG
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS
DIESEM PLAN , EINEM EIGENTÜMER-VERZEICHNIS UND EINEM TEXTTEIL.

MAßSTAB 1:1000
GEMARKUNG PETERSHAGEN
FLUR 11
GRÖSSE DES PLANGEBIETES 13,1 HA

Flur 12

Flur 13

3. Änderung

3. Änderung

2. Änderung

2. Änderung

Geändert auf Grund der Verfügung der Landesplanungsbehörde v. 21.12.1966 - Az.: 34.10.32 - 11/66 II Pr2 - Tgb.-Nr. 1/67

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) B. BAUG.)

LINIEN UND FLÄCHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- ~~ARKADEN, PASSAGEN~~
- GARAGEN
- ~~GEMEINBEDARFSFLÄCHE~~
- ~~VERWALTUNGSGEBÄUDE~~
- ~~SCHULE~~
- ~~KRANKENHAUS~~
- ~~JUGENDHEIME~~
- ~~POST~~
- ~~KIRCHE~~
- ~~KINDERGARTEN~~
- ~~FEUERWEHR~~

BAU-GEBIETE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z	GRUND-FLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL GFZ	BAUMASSEN-ZAHL BMZ	BAUWEISE	BAUGESTALTUNG GEMASS § 103 BAUO NW: DACHNEIGUNG	GEB. HÖHE: GEBÄUDE	GEB. HÖHE: NEBEN-GEBÄUDE	DREMPELHÖHE	*	DACHDECKUNG	*	FIRSTSTELLUNG EINFRIEDIGUNG USW.
WR I O	1	0,4	0,4		△	0° / 18–35°			– bis 0,5m				
WR I G	1	0,4	0,4		g	0°			–				
WR II O	2	0,4	0,7		△	18–35°			bis 0,5m				
WR (II) O	2	0,4	0,7		△	18–35°			bis 0,5m				
WR (III) O	3	0,3	0,9		△	18–35°			bis 0,5m				
WA II O	2	0,4	0,7		○	18–35°			bis 0,5m				

* SIEHE TEXT

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- P PARKPLÄTZE
- ~~WASSERFLÄCHEN~~
- KINDERSPIELPLATZ

NACHRICHTL. ANGABEN (§ 9 (3) BBG)

- ~~GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN~~
- ~~GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES~~
- ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- ~~GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES~~
- ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET~~
- ~~FLÄCHEN FÜR BAN. ANLAGEN~~

AUFHEBUNGEN

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.

MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL AUFGEHOBEN WERDEN:

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZEN
- EIGENTUMSGRENZEN
- FLURSTÜCKSGRENZE
- 175 HÖHENSCHICHTLINIE
- 141,3 HÖHE ÜBER NN
- BÖSCHUNGEN
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ~~ÖFFENTLICHE GEBÄUDE~~
- ~~ARKADEN~~

SONSTIGE VERMERKE

- VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORGESEHENE BEPFLANZUNG
- SICHTDREIECK
- ~~ELT-FREILEITUNG~~

HÖHEN UND HÖHENAUFNAHME DURCH ING. KOPIETZ, MINDEN, KÖNIGSTR. 81

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUFGRUND VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN

FARBE NR.	RATSBESCHLUSS VOM ... ÄNDERUNGSZWECK ...

RECHTSGRUNDLAGEN:
§§ 2 UND 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) V. 23.6.1960 (BGBL I. S. 341), § 103 BAUORDNUNG (BAUO NW) V. 25.6.1962 (SGV. NW 232) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG V. 29.11.1960 (SGV. - 231) UND §§ (2) BBAUG §§ 6 UND 7 LANDESSTRASSENGESETZ VOM 29.11.1961 (SGV. - 91)

DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON:
Ibrügger
DIPL.-ING. HEINZ IBRÜGGER
ARCHITEKT BDA
MINDEN IN WESTFALEN
SCHARN 6

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.
Minden, d. 12.5.66
Landkreis Minden
Der Oberkreisdirektor
– Katasteramt –
Im Auftrage:
Kreisobervermessungsrat

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
Minden, d. 12.5.66
Landkreis Minden
Der Oberkreisdirektor
– Katasteramt –
Im Auftrage:
Kreisobervermessungsrat

KARTENGRUNDLAGE:
Flurkarte v. J. 1926

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM ... WIRD BESCHEINIGT.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 – BGBL I. S. 341 – DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 5. Nov. 1964 AUFGESTELLT WORDEN.
Petershagen, den 3. Aug. 1966
Bürgermeister:
Amtsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 8.12.1965 BIS 8.1.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
Petershagen, den 3. Aug. 1966
Bürgermeister:
Amtsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER GEMEINDE AM 21.4.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
Petershagen, den 3. Aug. 1966
Bürgermeister:
Amtsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 21. NOV. 1966 GENEHMIGT WORDEN.
DETMOLD, DEN 21. NOV. 1966
AZ.: 34.30.11 – 11 PV
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IN AUFTRAGE:
Regierungsbaurat

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 16.4.1968 BIS 2.5.1968 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT VOM 17.4.–3.4.68 ÖFFENTLICH AUS.
Bürgermeister